



MUNICÍPIO DE SANTA COMBA DÃO  
CÂMARA MUNICIPAL  
Contribuinte N.º 506 637 441

*Alc. Dr. S. L.*

Ata nº 45, de 08/09/2015

**Índice da ata da 45ª reunião ordinária 08 de setembro de 2015**

PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA.....	3
2.1-APROVAÇÃO DA ATA DA 44ª REUNIÃO ORDINÁRIA, DA CÂMARA MUNICIPAL, DE 11/08/2015.....	9
2.2-MINISTÉRIO DO AMBIENTE, ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO E ENERGIA-DIREÇÃO GERAL DE ENERGIA E GEOLOGIA/CONTRATO PARA ATRIBUIÇÃO DE DIREITOS DE EXPLORAÇÃO DA ÁGUA MINERAL NATURAL DENOMINADA" GRANJAL", SITUADA NUMA ÁREA DO CONCELHO DE SANTA COMBA DÃO= CONHECIMENTO.....	9
2.3-ATIVIDADES DE ENRIQUECIMENTO CURRICULAR ( AEC ) NAS TURMAS DO 1º CICLO DO ENSINO BÁSICO PERTENCENTES AO AGRUPAMENTO DE ESCOLAS DE SANTA COMBA DÃO= PROTOCOLO CELEBRADO ENTRE A ASSOCIAÇÃO DE PAIS E ENCARREGADOS DE EDUCAÇÃO DOS ALUNOS DO AGRUPAMENTO DE ESCOLAS E JARDINS E ESCOLA SECUNDÁRIA COM 3º CEB DE SANTA COMBA DÃO E O MUNICIPIO DE SANTA COMBA DÃO = APRECIÇÃO E EVENTUAL RATIFICAÇÃO.....	10
2.4- OCUPAÇÃO DE ESPAÇO PÚBLICO JUNTO AO MERCADO MUNICIPAL = CAMPANHA NACIONAL DE FEIRA DA SAÚDE= PEDIDO DE ISENÇÃO DE PAGAMENTO DE TAXAS.REQUERENTE: ACÚSTICA MÉDICA( HIDDEN HEARING, PORTUGAL)= APRECIÇÃO E EVENTUAL APROVAÇÃO.....	10
2.5-SERVIÇO DE LIMPEZA DE FOSSAS SÉPTICAS – PEDIDO DE ISENÇÃO DE PAGAMENTO DE TAXAS. REQUERENTE: SANTA CASA DA MISERICÓRDIA DE SANTA COMBA DÃO= APRECIÇÃO E EVENTUAL APROVAÇÃO.....	11
2.6-PEDIDO DE CERTIDÃO DE DELIBERAÇÃO FUNDAMENTADA DE RECONHECIMENTO DO INTERESSE PÚBLICO MUNICIPAL NA REGULARIZAÇÃO DA ATIVIDADE ECONÓMICA , AO ABRIGO DO DECRETO -LEI Nº 165/2014, DE 05 DE SETEMBRO. REQUERENTE: RIBADÃO-INDUSTRIA DE MADEIRAS, S.A.= APRECIÇÃO E EVENTUAL APROVAÇÃO E SUBMISSÃO À ASSEMBLEIA MUNICIPAL.....	11
2.7-LICENCIAMENTO DE OBRAS PARTICULARES/CONHECIMENTO.....	12
2.8- FINANÇAS MUNICIPAIS/CONHECIMENTO;.....	12
2.9- PAGAMENTOS/CONHECIMENTO.....	12
III- PERÍODO PARA INTERVENÇÃO E ESCLARECIMENTO AO PÚBLICO.....	12
ENCERRAMENTO.....	16



santa **comba** dão  
câmara municipal

Largo do Município, 13 - 3440-337 Santa Comba Dão - Telef. Geral 232 880 500 - Fax 232 880 501  
E-mail: geral@cm-santacombadao.pt - site: www.cm-santacombadao.pt



MUNICÍPIO DE SANTA COMBA DÃO  
CÂMARA MUNICIPAL  
Contribuinte N.º 506 637 441

*Alc. Duarte*

Ata nº 45, de 08/09/2015

**ATA DA QUADRAGÉSIMA QUINTA REUNIÃO  
ORDINÁRIA, DA CÂMARA MUNICIPAL DE  
SANTA COMBA DÃO, REALIZADA NO DIA OITO  
DE SETEMBRO DE DOIS MIL E QUINZE**

Aos oito dias do mês de setembro de dois mil e quinze, no edifício da União de Freguesias de Óvoa e Vimieiro, sito no Vimieiro, na Rua Dr. António Perestrelo Botelho, nº 8, realizou-se, pelas 16H30, sob a Presidência do Senhor Presidente, Dr. Leonel José Antunes Gouveia e com a participação dos Vereadores Senhores João Carlos de Carvalho Onofre, Dr<sup>a</sup> Leandra Margarida Prata Cordeiro, Dr<sup>a</sup> Carla Isabel Silva Cunha, Fernando Soares Veloso e Dr. João António Durães Tomás, a quadragésima quinta reunião da Câmara Municipal de Santa Comba Dão, com a seguinte ordem de trabalhos:

**I-PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA**

**II- ORDEM DO DIA**

- 2.1-** APROVAÇÃO DA ATA DA 44ª REUNIÃO ORDINÁRIA, DA CÂMARA MUNICIPAL, DE 11/08/2015;
- 2.2-** MINISTÉRIO DO AMBIENTE, ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO E ENERGIA-DIREÇÃO GERAL DE ENERGIA E GEOLOGIA/CONTRATO PARA ATRIBUIÇÃO DE DIREITOS DE EXPLORAÇÃO DA ÁGUA MINERAL NATURAL DENOMINADA "GRANJAL", SITUADA NUMA ÁREA DO CONCELHO DE SANTA COMBA DÃO= CONHECIMENTO ;
- 2.3-** ATIVIDADES DE ENRIQUECIMENTO CURRICULAR ( AEC ) NAS TURMAS DO 1º CICLO DO ENSINO BÁSICO PERTENCENTES AO AGRUPAMENTO DE ESCOLAS DE SANTA COMBA DÃO= PROTOCOLO CELEBRADO ENTRE A ASSOCIAÇÃO DE PAIS E ENCARREGADOS DE EDUCAÇÃO DOS ALUNOS DO AGRUPAMENTO DE ESCOLAS E JARDINS E ESCOLA SECUNDÁRIA COM 3º CEB DE SANTA COMBA DÃO E O MUNICÍPIO DE SANTA COMBA DÃO = APRECIÇÃO E EVENTUAL RATIFICAÇÃO
- 2.4-** OCUPAÇÃO DE ESPAÇO PÚBLICO JUNTO AO MERCADO MUNICIPAL = CAMPANHA NACIONAL DE FEIRA DA SAÚDE= PEDIDO DE ISENÇÃO DE PAGAMENTO DE TAXAS.REQUERENTE: ACÚSTICA MÉDICA( HIDDEN HEARING, PORTUGAL)= APRECIÇÃO E EVENTUAL APROVAÇÃO;



santa **comba** dão  
câmara municipal

Largo do Município, 13 - 3440-337 Santa Comba Dão - Telef. Geral 232 880 500 - Fax 232 880 501  
E-mail: geral@cm-santacombadao.pt - site: www.cm-santacombadao.pt



MUNICÍPIO DE SANTA COMBA DÃO  
CÂMARA MUNICIPAL

Contribuinte N.º 506 637 441

*Adelino Silva*

Ata nº 45, de 08/09/2015

- 2.5- SERVIÇO DE LIMPEZA DE FOSSAS SÉPTICAS – PEDIDO DE ISENÇÃO DE PAGAMENTO DE TAXAS. REQUERENTE: SANTA CASA DA MISERICÓRDIA DE SANTA COMBA DÃO= APRECIÇÃO E EVENTUAL APROVAÇÃO;
- 2.6- PEDIDO DE CERTIDÃO DE DELIBERAÇÃO FUNDAMENTADA DE RECONHECIMENTO DO INTERESSE PÚBLICO MUNICIPAL NA REGULARIZAÇÃO DA ATIVIDADE ECONÓMICA, AO ABRIGO DO DECRETO -LEI Nº 165/2014, DE 05 DE SETEMBRO. REQUERENTE: RIBADÃO-INDUSTRIA DE MADEIRAS, S.A.= APRECIÇÃO E EVENTUAL APROVAÇÃO E SUBMISSÃO À ASSEMBLEIA MUNICIPAL;
- 2.7- LICENCIAMENTO DE OBRAS PARTICULARES/CONHECIMENTO;
- 2.8- FINANÇAS MUNICIPAIS/CONHECIMENTO;
- 2.9- PAGAMENTOS/CONHECIMENTO

### III- PERÍODO PARA INTERVENÇÃO E ESCLARECIMENTO AO PÚBLICO

#### PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA

Secretariou a reunião a Técnica Superior, Alcídia Maria Prata de Oliveira Silva. Eram 16H30, pelo Senhor Presidente foi declarada aberta a reunião. Posto isto, cumprimentou os seus colegas da vereação, agradecendo, em nome do Executivo, ao Presidente da Junta de Freguesia, a cedência das instalações para realizarem a sua quadragésima quinta reunião, congratulando-se por estar no Vimieiro. Simultaneamente, agradeceu a compreensão dos autarcas da freguesia e seus fregueses por não se ter realizado na freguesia a 2ª reunião do mês de agosto, conforme agendado, explicando os motivos de tal decisão. Passando ao Período de Antes da Ordem do Dia o Senhor Presidente começou por informar que o Senhor Vereador, Engº Mário Silva, se encontra no gozo das suas férias, considerando a sua falta justificada. Seguidamente, disse que a Sociedade Filarmónica de São João de Areias comemora este ano os seus 140 anos de existência e que, no âmbito das suas comemorações, tem feito um conjunto de iniciativas. Entre elas realizou, de 28 de agosto a 5 de setembro, um intercâmbio com uma Filarmónica da Ilha Terceira, concretamente da freguesia de Santa Barbara, concelho de Angra de Heroísmo, sendo convidado para integrar a comitiva, juntamente com Presidente da Junta de Freguesia de São João de Areias e o Reverendo Padre Pedro Leitão. Seguidamente, fez uma breve síntese do modo como decorreu o intercâmbio, tendo realçado a qualidade musical da



santa comba dão  
câmara municipal

Largo do Município, 13 - 3440-337 Santa Comba Dão - Telef. Geral 232 880 500 - Fax 232 880 501  
E-mail: geral@cm-santacombadao.pt - site: www.cm-santacombadao.pt



MUNICÍPIO DE SANTA COMBA DÃO  
CÂMARA MUNICIPAL

Contribuinte N.º 506 637 441

*Adm. S. Com.*

Ata nº 45, de 08/09/2015

Filarmónica de São João de Areias. Referiu que foram muito bem recebidos quer em Angra do Heroísmo quer em Santa Bárbara. Foram realizados três concertos e participaram em três procissões, merecendo a admiração e aplauso quer das entidades locais, quer das populações de Angra do Heroísmo e de Santa Barbara. Informou que a Filarmónica de São João de Areias e as pessoas que a acompanharam deixaram uma imagem bastante positiva do concelho e daquilo que se faz em termos musicais em Santa Comba Dão. Informou que, no próximo dia 20 de setembro, terão lugar as cerimónias do seu 140º aniversário, pelo que propunha a atribuição do voto de louvor que passou a ler: *"A Câmara Municipal de Santa Comba Dão, louva a Sociedade Filarmónica Fraternidade de S. João de Areias pela comemoração dos seus 140 de existência. Ao longo desta sua existência, a Sociedade Filarmónica Fraternidade de São João de Areias tem levado longe, no país e no estrangeiro, o nome e a cultura da sua região, desempenhando, também, com brilhantismo, dedicação e entusiasmo a sua missão primordial: contribuir para o progresso cultural do concelho de Santa Comba Dão, tendo sabido sempre incentivar a cultura musical como valor identitário da sua comunidade, pelo que é de inteira justiça atribuir-lhe este público louvor."* Este voto mereceu a aprovação unânime do elenco camarário presente. Seguidamente, informou que, amanhã, irá estar numa reunião na CIM Viseu Dão Lafões, onde será feita a apresentação pública do Pacto para o Desenvolvimento e Coesão Territorial "Viseu Dão Lafões 2020". Foi-lhe pedido reserva até à sua apresentação, pelo que na próxima reunião o fará presente. Disse, também, que ontem, esteve em Lisboa, numa reunião com a Equipa Diretiva do FAM, conjuntamente com a Senhora Vice Presidente, Drª Carla Cunha e com o Doutor Pedro Mota e Costa, tendo sido sugerido a alteração do prazo do empréstimo de 30 anos para 15 anos ( 13 + 2). Este prazo torna-se penoso para o Município, pelo que está a ser analisado e monitorizado pela Equipa a possibilidade de o prazo ser 15 + 2 de carência. O estudo está quase concluído e se tudo correr bem o PAM estará em condições de ser apreciado pelo executivo, pelo que e se isso acontecer sugeriu que se antecipasse a reunião para 21, de modo a Assembleia Municipal reunir a 28 de setembro. No entanto, ainda há uma margem da Assembleia reunir a 29 ou 30 de setembro, evitando-se assim uma sessão extraordinária. Por último, deu nota de uma situação que tem a ver com a requalificação das paralelas no IP3, na zona do Chamadouro, assunto que o tem preocupado há muito tempo. Durante o mês de julho teve uma reunião com o Diretor das Infraestruturas de Portugal,



santa comba dão  
câmara municipal

Largo do Município, 13 - 3440-337 Santa Comba Dão - Telef. Geral 232 880 500 - Fax 232 880 501  
E-mail: geral@cm-santacombadao.pt - site: www.cm-santacombadao.pt



MUNICÍPIO DE SANTA COMBA DÃO  
CÂMARA MUNICIPAL

Contribuinte N.º 506 637 441

*Adriano*

Ata nº 45, de 08/09/2015

Dr. António Rodrigues, onde foram tratados vários assuntos nomeadamente, os caminhos paralelos ao IP3 na zona do Chamadouro, de ligação à nova ponte; Troço de estrada da Ex- EN 234, entre a ponte da Ribeira das Hortas e o Cemitério Municipal de Santa Comba Dão; Protocolo assinado em 27 de janeiro de 2010, entre a EP- Estradas de Portugal e o Município, que teve como contrapartida o recebimento do troço da EN2 e a conclusão do Nó das Lameiras. Falou-se também da Ecopista do Dão – Ligação à Estação do Caminho de Ferro na Linha da Beira Alta e criação de Equipamentos de Acolhimento. Foi-lhe garantido, informalmente, que todos estes assuntos iriam ter o melhor acolhimento. No dia 02 de julho, foram oficializadas todas estas questões. No dia 07 de agosto, foi feita a visita à ponte pelo Senhor Primeiro Ministro e 3 dias antes recebeu um telefonema do secretariado do Dr. António Rodrigues para estar presente na referida visita. De imediato lhe disse que ainda não tinham sido resolvidos os assuntos que estavam pendentes e que, por isso, não se admirasse se a Câmara Municipal colocasse as suas viaturas na ponte. Recebeu o compromisso verbal que todos os assuntos iriam ser resolvidos, concretamente os estragos nas paralelas feitos pelo empreiteiro. Relativamente à questão de um troço de 200 metros que estava por alcatroar e que já vinha da construção da 1ª ponte, que não tinha sido contemplado nesta obra, foi-lhe dito que foi pena que o anterior executivo não tivesse pugnado para que o troço fosse pavimentado na altura. Entretanto, deu-lhe a garantia que mesmo esse troço iria ser pavimentado. No dia da visita, foi alertado pelo membro da Junta da União de Freguesias, Isabel Antunes, que tinha sido colocada uma placa no terminus da ponte no sentido Coimbra/ Viseu, de estrada sem saída. Imediatamente se deslocou ao local, falou com os responsáveis que logo lhe disseram que o assunto iria ser resolvido. No dia em que ocorreu a visita, estava ele com o Senhor Secretário de Estado, o Diretor das Infraestruturas de Portugal e os Presidentes da Câmara Municipal de Viseu e Mortágua, quando foi interpelado pelo Sr. Castanheira, do Chamadouro, manifestando a sua indignação pela situação, tendo-lhe dito que a situação estava acutelada e que o assunto iria ter a devida solução, assumindo essa responsabilidade. Neste mesmo dia foi apresentado o corredor rodoviário de ligação autoestrada entre Viseu e Coimbra. Após essa apresentação, alguém o chamou e lhe disse que o Senhor Primeiro Ministro, que estava a conversar com o membro da Junta, Isabel Antunes, queria falar consigo. Questionado sobre o assunto que a Isabel terá falado, informou que a situação estava a



santa comba dão  
câmara municipal

Largo do Município, 13 - 3440-337 Santa Comba Dão - Telef. Geral 232 880 500 - Fax 232 880 501  
E-mail: geral@cm-santacombadao.pt - site: www.cm-santacombadao.pt



MUNICÍPIO DE SANTA COMBA DÃO  
CÂMARA MUNICIPAL

Contribuinte N.º 506 637 441

*Acad. 15/15*

Ata nº 45, de 08/09/2015

ser tratada por si com o Diretor das Infraestruturas de Portugal, ao que este respondeu " se está consigo está bem encaminhado ". Tendo-se cruzado, posteriormente, com a Isabel Antunes deu-lhe nota do que tinha sido combinado com as Infraestruturas de Portugal e que enquanto Presidente da Câmara Municipal não abdicaria de liderar este processo e outros que dizem respeito ao Município. Lamentou que não tenha sido isto que foi relatado, em alguns locais, nomeadamente no facebook. Referiu que foram tomadas posições de alguma falta de respeito pelas Instituições, acrescentando que as pessoas que ocupam cargos públicos devem ter serenidade para saber lidar com estas situações, mas que já tomou algumas providências para que a verdade, fundamentalmente a verdade, seja clarificada. Não tendo mais informações relevantes a prestar deu a palavra aos Senhores Vereadores. Usou da mesma, o Senhor Vereador João Carlos Onofre que, depois de cumprimentar todos os presentes e manifestar o seu agrado por estar no Vimieiro, terra da sua bisavó, colocou as seguintes questões: 1ª- Constatou que as piscinas municipais exteriores foram encerradas na passada segunda feira, deixando o reparo de que a época balnear termina, nos termos da lei, no dia 30 de setembro de 2015. Referiu que as altas temperaturas que se fazem verificar e o não início ainda das atividades escolares, do seu ponto de vista e independentemente do direitos do concessionário, a Câmara Municipal, como concedente do espaço, deveria salvaguardar esta situação. Em casos excecionais, as piscinas exteriores deveriam estar abertas, exemplificando com um caso de emigrantes que tiveram de se deslocar a outro concelho, o que implicou custos acrescidos; 2ª – Propôs uma análise conjunta com a concessionária das piscinas municipais quanto às taxas de utilização das piscinas. Os concelhos vizinhos( Mortágua, Carregal do Sal e Tondela ) têm taxas mais reduzidas e é importante porque são os tais fatores de competitividade para fixação das populações. Ter em conta esta situação, independentemente do trabalho que possa a estar a ser realizado pela concessionária; 3ª- Relativamente à questão do Plano de Ajustamento Municipal, queria saber se a Câmara foi informada por escrito dos motivos da não aprovação do primeiro documento do Professor Mota e Costa . O Senhor Presidente respondeu que não se trata de aprovação propriamente dito, mas tão só de uma análise por parte da equipa diretiva do FAM, que tem a assessoria técnica da DGAL. A nível de FAM não há nada escrito, apenas com a DGAL troca de e-mails.; 4ª – Relativamente ao Parque Infantil do Serrado, alertou para a falta uma placa informativa obrigatória, nos



santa **comba** dão  
câmara municipal

Largo do Município, 13 - 3440-337 Santa Comba Dão - Telef. Geral 232 880 500 - Fax 262 880 501  
E-mail: geral@cm-santacombadao.pt - site: www.cm-santacombadao.pt



MUNICÍPIO DE SANTA COMBA DÃO  
CÂMARA MUNICIPAL

Contribuinte N.º 506 637 441

*Handwritten signature*

Ata nº 45, de 08/09/2015

termos da lei; 5ª- Quanto à limpeza do espaço público, congratulou-se com o estado da Urbanização da Quinta Reguça, irreconhecivelmente para melhor, alertando, no entanto, para alguns lotes que precisam de ser desmatados. Referiu-se, também, à zona onde está o depósito do gás, que não está limpa e que o mesmo deverá ser retirado se desativado ou então dotar-se das devidas condições.. Chamou a atenção para a necessidade de serem notificados os proprietários da Casa dos Magistrados com vista à sua limpeza. Por último, reportou-se ao Regulamento do Plano de Pormenor da Zona Industrial de Santa Comba Dão, que remonta a 29 de outubro de 1991, que se encontra obsoleto e que deve ser revisto, apresentando, em nome dos Vereadores do PPD/PSD, uma recomendação para a criação de um Novo Regulamento e alteração de designação de Zona Industrial para Parque Empresarial, que leu e que consta da presente ata como anexo um e dela fazendo parte integrante. Seguidamente, usou da palavra a Senhora Vereadora Drª Leandra Cordeiro que, depois de cumprimentar todos os presentes, quis deixar uma nota às festas da cidade e como estas foram mote para uma crítica. Referiu que as festas à dimensão do concelho e com os recursos que existem, tem mérito quem as organiza desta maneira. Dá possibilidade ao concelho de ter as festas da cidade com alguma dignidade e com alguma dinâmica. No entanto, o que lhe chamou a atenção foi a colocação dos chapéus de chuva no largo das festas, lamentando que se ande a reboque do que se faz nos concelhos vizinhos, pedindo desculpas se exagera ao dizer cópias mal feitas. Refere que, com criatividade e com espírito de iniciativa, se pode promover o que o concelho tem de diferenciador, potenciando os elementos intrínsecos do concelho. Concomitantemente, eles são áreas estratégicas do ponto de vista cultural e do ponto de vista económico. Há três elementos que definem o concelho- Água, Salazar ( com o que tem de bom e mau) e Música ( nos últimos anos conseguiu-se algum destaque a este nível). Salaria que se deve apostar no que é diferenciador e, isso sim, pode permitir crescer o concelho. Exemplificou com a albufeira e o não se apostar em desportos náuticos e afins. Disse não referir outros projetos por implicarem muitos custos, mas com estes pode-se capitalizar algum investimento. Reiterou a necessidade de se catapultar o musical. O musical é um elemento que a todos orgulha. Deu o exemplo do que se passou no fim de semana passado, na abertura da feira dos vinhos de Nelas, em que foram apresentados vários espetáculos do musical com entrada gratuita. Isto para dizer que é com algum desagrado que vê estas situações acontecer. Qualquer dia, disse a



santa comba dão  
câmara municipal

Largo do Município, 13 - 3440-337 Santa Comba Dão - Telef. Geral 232 880 500 - Fax 232 880 501  
E-mail: geral@cm-santacombadao.pt - site: www.cm-santacombadao.pt



MUNICÍPIO DE SANTA COMBA DÃO  
CÂMARA MUNICIPAL  
Contribuinte N.º 506 637 441

*Alcides*

Ata nº 45, de 08/09/2015

Senhora Vereadora:-" já nem o musical é nosso", porque já se repete com maior visibilidade nos concelhos vizinhos.. Concluiu a sua intervenção dizendo que não é só falta de recursos mas também falta de estratégia e de alguma visão que não permite apostar no que é determinante e diferenciador. Como resposta, o Senhor Presidente disse que falar é fácil e normalmente é sempre fácil criticar e apontar falhas. Relativamente à história dos chapéus não se pretendeu imitar ninguém, mas sim aproveitar recursos já existentes e utilizados em São Joaninho . No próximo ano irão ter uma ornamentação diferente, já se está a trabalhar nela., envolvendo as instituições de solidariedade social na preparação ornamental das festas. Quando diz que existem três elementos diferenciadores, ele acrescentaria um quarto -a paisagem natural. O modo como eles podem influenciar na ornamentação das festas deixa a questão aos criativos. Relativamente ao musical, a situação financeira do município não permite fazer grande coisa, infelizmente. O modelo de festas que foi utilizado, teve de ser feito com muito engenho e arte para que as festas se fizessem sem grande dispêndio para a Câmara Municipal. Pagando é fácil. O musical para a promoção da feira de Nelas deveria ter custado umas dezenas largas de milhares de euros e o musical feito em Santa Comba Dão foi feito praticamente a custo zero para a Câmara Municipal. Referiu que conseguiram introduzir no Pacto para o Desenvolvimento e Coesão Territorial "Viseu Dão Lafões 2020", na questão cultural, apoio ao teatro musical, podendo assim transformar, através do financiamento, algo de diferenciador no concelho. Sendo a massa crítica do Conservatório de Artes do Dão permitirá que tenha sustentabilidade no futuro. Nem tudo tem imperfeições . O caminho faz-se caminhando e é com os erros do passado que se vai melhorando. Quanto aos desportos náuticos também estão a trabalhar nesse sentido. Respondendo à questão do Senhor Vereador João Carlos Onofre, relativamente ao Regulamento do Plano de Pormenor da Zona Industrial de Santa Comba Dão, disse estar plenamente de acordo com a intervenção e recomendação apresentada. Este procedimento foi iniciado pelo outro executivo, mas a empresa que fez o levantamento cartográfico não desbloqueia a situação enquanto não for pago o trabalho. Está na lista do PAEL e logo que esteja tudo pago, darão continuidade a este instrumento de planeamento. Quanto à limpeza da Casa dos Magistrados, já houve uma notificação à Empresa Scoprolumba, proprietária dos imóveis, bem como à PT. Neste momento, terão de ser de novo notificados. Quanto ao loteamento da Regucha, está quase todo limpo,



santa **comba** dão  
câmara municipal

Largo do Município, 13 - 3440-337 Santa Comba Dão - Telef. Geral 232 880 500 - Fax 282 880 501  
E-mail: geral@cm-santacombadao.pt - site: www.cm-santacombadao.pt



MUNICÍPIO DE SANTA COMBA DÃO  
CÂMARA MUNICIPAL

Contribuinte N.º 506 637 441

*alcaide*

Ata nº 45, de 08/09/2015

mas tem havido alguma dificuldade em notificar certos proprietários, mas irão continuar a insistir. Quanto ao parque infantil do Serrado irão colocar a placa. Relativamente às piscinas, foram notificados que elas iriam fechar, por terem necessidade de se concentrar no arranque do período escolar. Não havendo mais intervenções, o Senhor Presidente deu por concluído este período. Passou-se ao Período da Ordem do Dia, tendo sido tomadas as seguintes deliberações.

**2.1-APROVAÇÃO DA ATA DA 44ª REUNIÃO ORDINÁRIA, DA CÂMARA MUNICIPAL, DE 11/08/2015**

Dispensada a leitura por ser previamente distribuída a todos os membros do Executivo, o Senhor Presidente pôs a votação a ata da reunião ordinária anterior, em cumprimento do prescrito no número 2 do artigo 57º da Lei número 75/2013, de 12 de setembro, tendo a mesma sido aprovada por maioria, com as abstenções dos Vereadores Drª Leandra Cordeiro e Dr. João Tomás, por não terem estado presentes.

**2.2-MINISTÉRIO DO AMBIENTE, ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO E ENERGIA- DIREÇÃO GERAL DE ENERGIA E GEOLOGIA/CONTRATO PARA ATRIBUIÇÃO DE DIREITOS DE EXPLORAÇÃO DA ÁGUA MINERAL NATURAL DENOMINADA " GRANJAL", SITUADA NUMA ÁREA DO CONCELHO DE SANTA COMBA DÃO= CONHECIMENTO**

A Câmara Municipal tomou conhecimento que foi assinado, no passado dia 26 de agosto, o Contrato para Atribuição de Direitos de Exploração DA Água Mineral Natural denominada " Granjal" , situada numa área do concelho de Santa Comba Dão, cuja minuta de contrato foi aprovada, por unanimidade, em reunião de 24 de outubro de 2013. O Senhor Presidente e para conhecimento do público presente informou que a concessão é dada por um período inicial de 50 anos, podendo ser prorrogado por mais 20 anos , lendo o preceituado no artigo sexto sob a epígrafe " Obrigações da Concessionária ". Referiu, ainda, da necessidade de encontrar parceiros privados que possam aliviar o município com as despesas inerentes a este processo.



santa **comba** dão  
câmara municipal

Largo do Município, 13 - 3440-337 Santa Comba Dão - Telef. Geral 232 880 500 - Fax 232 880 501  
E-mail: geral@cm-santacombadao.pt - site: www.cm-santacombadao.pt



MUNICÍPIO DE SANTA COMBA DÃO  
CÂMARA MUNICIPAL  
Contribuinte N.º 506 637 441

*Adriana*

Ata nº 45, de 08/09/2015

**2.3-ATIIVIDADES DE ENRIQUECIMENTO CURRICULAR ( AEC ) NAS TURMAS DO 1º CICLO DO ENSINO BÁSICO PERTENCENTES AO AGRUPAMENTO DE ESCOLAS DE SANTA COMBA DÃO= PROTOCOLO CELEBRADO ENTRE A ASSOCIAÇÃO DE PAIS E ENCARREGADOS DE EDUCAÇÃO DOS ALUNOS DO AGRUPAMENTO DE ESCOLAS E JARDINS E ESCOLA SECUNDÁRIA COM 3º CEB DE SANTA COMBA DÃO E O MUNICIPIO DE SANTA COMBA DÃO = APRECIÇÃO E EVENTUAL RATIFICAÇÃO**

Apreciada que foi a explanação do Senhor Presidente, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar a decisão da Senhora Vice Presidente, tomada ao abrigo do nº 3 do artigo 35º do Anexo I da Lei nº 75 /2013, de 12 de setembro, de ter aprovado e assinado o protocolo identificado supra, para o ano letivo 2015/2016, ao abrigo do qual a autarquia se compromete a assegurar o pagamento do valor remanescente entre o custo total das Atividades de Enriquecimento Curricular- AEC de 54 846€ ( cinquenta e quatro mil oitocentos e quarenta e seis euros) e a verba disponibilizada pela DGEST, valor este que rondará entre os 4500€ e os 7 000€. O teor do protocolo dá-se aqui por reproduzido e integrado, ficando em pasta própria depois de assinado por todos os presentes

**2.4- OCUPAÇÃO DE ESPAÇO PÚBLICO JUNTO AO MERCADO MUNICIPAL = CAMPANHA NACIONAL DE FEIRA DA SAÚDE= PEDIDO DE ISENÇÃO DE PAGAMENTO DE TAXAS.REQUERENTE: ACÚSTICA MÉDICA( HIDDEN HEARING, PORTUGAL)= APRECIÇÃO E EVENTUAL APROVAÇÃO**

A Câmara Municipal, depois de ter apreciado o pedido referenciado supra, e sustentando a sua decisão na informação dos Serviços de Taxas e Licenças nº 103, de 13/08/2015, deliberou, por unanimidade, informar o peticionário que a sua intenção de decisão vai no sentido do não deferimento, por a solicitação não ter enquadramento legal, nomeadamente no Regulamento de Liquidação e Cobrança Municipal de Taxas e outras Receitas Municipais, pelo que poderá, nos termos do artigo 121º, em conjugação com o artigo 122º, ambos do Código do Procedimento Administrativo, aduzir, por escrito, ao procedimento, o que entender por bem, no prazo de 10 dias, contados da receção da respetiva notificação



santa comba dão  
camaramunicipal

Largo do Município, 13 - 3440-337 Santa Comba Dão - Telef. Geral 232 880 500 - Fax 232 880 501  
E-mail: geral@cm-santacombadao.pt - site: www.cm-santacombadao.pt



MUNICÍPIO DE SANTA COMBA DÃO  
CÂMARA MUNICIPAL  
Contribuinte N.º 506 637 441

*Adriano*

Ata nº 45, de 08/09/2015

**2.5-SERVIÇO DE LIMPEZA DE FOSSAS SÉPTICAS – PEDIDO DE ISENÇÃO DE PAGAMENTO DE TAXAS. REQUERENTE: SANTA CASA DA MISERICÓRDIA DE SANTA COMBA DÃO= APRECIÇÃO E EVENTUAL APROVAÇÃO**

A Câmara Municipal, depois de ter apreciado o pedido referenciado supra, deliberou, por unanimidade, tendo por base a informação dos respetivos serviços, deferir a pretensão em título, por a considerar enquadrada no artigo 18º, nº 4, alínea b), do Regulamento de Liquidação e Cobrança de Taxas e outras Receitas Municipais.

**2.6-PEDIDO DE CERTIDÃO DE DELIBERAÇÃO FUNDAMENTADA DE RECONHECIMENTO DO INTERESSE PÚBLICO MUNICIPAL NA REGULARIZAÇÃO DA ATIVIDADE ECONÓMICA, AO ABRIGO DO DECRETO -LEI Nº 165/2014, DE 05 DE SETEMBRO. REQUERENTE: RIBADÃO-INDÚSTRIA DE MADEIRAS, S.A.= APRECIÇÃO E EVENTUAL APROVAÇÃO E SUBMISSÃO À ASSEMBLEIA MUNICIPAL**

Foi presente o requerimento da Ribadão- Indústria de Madeiras, S.A., com o NIF 501 430 040, com sede na freguesia de São João de Areias, deste concelho, datado de 07 de agosto de 2015, que, na qualidade de proprietário, requer a emissão de certidão da deliberação fundamentada de reconhecimento do interesse público municipal na regularização da atividade económica, no âmbito da aplicação, com caráter extraordinário, do regime excecional de regularização das atividades económicas ( RERAE), de acordo com o expresso na alínea a) do nº 4 do artº 5º do Decreto-Lei nº 165/2014, de 05 de novembro. O requerimento em apreço, trazia apenas uma declaração de conteúdo processual, elaborada ao abrigo do nº 5 do artigo 5º da Lei sob análise e bem assim a informação do Gabinete de Urbanismo nº 11/2015, de 02/09/2015, subscrita pela Arquitecta Patrícia Nascimento. Posto isto, o Senhor Presidente reportando-se à informação técnica antes referida, na qual estão expressos os fundamentos e as disposições legais, ao abrigo das quais considera que a pretensão tem enquadramento na alínea a) do nº 1 do artigo 1º do Decreto- Lei nº 165/2014, de 5 de novembro, podendo o interessado aderir ao Regime excecional de Regularização, abriu o ponto a discussão. Depois de tecidos vários comentários sobre a proposta vertida na informação antes referida, a Câmara Municipal, deliberou, por unanimidade, concordar com os critérios nela plasmados, constando da presente ata como anexo dois e dela fazendo parte integrante, para efeitos de deliberação fundamentada de reconhecimento do interesse público municipal na regularização da atividade económica da Ribadão- Indústria de



santa comba dão  
câmara municipal

Largo do Município, 13 - 3440-337 Santa Comba Dão - Telef. Geral 232 880 500 - Fax 232 880 501  
E-mail: geral@cm-santacombadao.pt - site: www.cm-santacombadao.pt



MUNICÍPIO DE SANTA COMBA DÃO  
CÂMARA MUNICIPAL  
Contribuinte N.º 506 637 441

*Ad. Silva*

Ata nº 45, de 08/09/2015

Madeiras, SA , a emitir pela Assembleia Municipal, nos termos do disposto na alínea a) do n.º 4 do artigo 5.º do Decreto-Lei n.º 165/2014, de 5 de novembro, e remeter ao órgão deliberativo para aprovação.

### 2.7-LICENCIAMENTO DE OBRAS PARTICULARES/CONHECIMENTO

A Câmara Municipal tomou conhecimento da relação dos processos de licenciamento de operações urbanísticas objeto de despacho do Senhor Presidente, cuja competência lhe foi delegada, em reunião 24 de outubro de 2013, constando da presente ata como anexo três e dela fazendo parte integrante.

### 2.8- FINANÇAS MUNICIPAIS/CONHECIMENTO;

A Câmara Municipal tomou conhecimento do Resumo Diário da Tesouraria do dia dois de setembro de 2015, através do qual se verifica a existência de um saldo em dinheiro na importância de: € 637 791,70 ( seiscentos e trinta e sete mil setecentos e noventa e um euros e setenta centimos ) assim discriminado: Depositado na CGD, BPI, CCAM, BES, MILLENNIUM BCP, SANTANDER TOTTA = € 633 545,73 ( seiscentos e trinta e três mil, quinhentos e quarenta e cinco euros e setenta e três centimos) .Existente em caixa – € 746,97 (setecentos e quarenta e seis euros e noventa e sete centimos). Existente em Fundo de Maneio € 3 500,00 (três mil e quinhentos euros).

### 2.9- PAGAMENTOS/CONHECIMENTO

A Câmara Municipal tomou conhecimento da lista dos pagamentos efetuados no período de seis de agosto a dois de setembro de 2015 e ordenados pelo senhor Presidente, na importância total de € 505 997.55 ( quinhentos e cinco mil novecentos e noventa e sete euros e cinquenta e cinco centimos), constando da presente ata como anexo quatro e dela fazendo parte integrante.

## III- PERÍODO PARA INTERVENÇÃO E ESCLARECIMENTO AO PÚBLICO

O Senhor Presidente começou por saudar o público presente, manifestando o seu agrado pela presença do mesmo. Dando-lhe a palavra, começou por usar da mesma o Senhor António José Corveira de Sousa, residente no Coval, pedindo esclarecimentos sobre





MUNICÍPIO DE SANTA COMBA DÃO  
CÂMARA MUNICIPAL  
Contribuinte N.º 506 637 441

*Adic. 1/15*

Ata nº 45, de 08/09/2015

o processo entrado no Tribunal Administrativo e Fiscal de Viseu, em 16 de julho de 2105, em que é réu o Município de Santa Comba Dão e outros, instaurado pela Presidência do Conselho de Ministros. Respondendo à questão o Senhor Presidente informou que esclarecerá na próxima reunião, uma vez que só hoje, da parte da tarde, a notificação deu entrada nos serviços. Questionou ainda o Senhor António de Sousa o destino das quatro casas sociais da Câmara Municipal que se encontram disponíveis e por fim alertou para o facto de no site do município não se encontrar a ata da primeira reunião da Câmara Municipal do mês de julho. O Senhor Presidente respondeu que as casas têm estado a ser requalificadas e que muito em breve abrirá o procedimento para a atribuição das mesmas, não sem antes trazer o assunto a reunião de Câmara. Agradece o alerta da falta da ata no portal, que será de imediato colocada. De seguida interveio, a Secretária da Junta de Freguesia de Óvoa, Isabel Antunes, para dizer que sempre que há reunião na União de Freguesia, o seu nome aparece no período antes da ordem do dia, sinal de que não fica calada, defendendo as pessoas que votaram nela e no atual executivo. Era isso que o Senhor Presidente da Câmara deveria fazer, estar ao lado do eleitorado quando eles mais precisam, isto não é uma guerra, nem com a Câmara Municipal nem com ninguém, é uma situação que está a prejudicar a população do Chamadouro. Não é só Santa Comba Dão que merece "coisas", obras. O Senhor Presidente da Câmara foi eleito para o concelho inteiro e o Chamadouro faz parte do concelho. Esta situação revolta-a. Disse, ainda, ao Senhor Presidente que este precisa de desligar o botão de professor, porque agora é o Presidente da Autarquia de Santa Comba Dão e isto para dizer que quando andava a estudar e se portava mal o professor chamava o encarregado de educação e agora sempre que ela se porta mal o Senhor Presidente chama o Zé Rui, Presidente da Junta para este lhe puxar as orelhas. Concluiu dizendo que nem o Presidente é professor nem o Zé Rui, Presidente da Junta, é seu encarregado de educação. Referindo-se ao dia 07 de agosto, disse que só se meteu no assunto porque achou que as coisas não estavam bem, e, na altura, disse ao Senhor Presidente que não queria protagonismo, queria obra feita, lembrando que não havia acessos pedonais à nova ponte e que gostaria que lhe explicassem porque estão em determinado sítio duas placas de estrada sem saída quando estas deveriam estar colocadas no outro lado que dá para albufeira. Disse ainda que o que mais a revoltou foi o facto do Senhor Presidente lhe ter dito que andava em negociações com as Infraestruturas de Portugal para alcatroarem a estrada de Santa Comba



santa **comba** dão  
câmara municipal

Largo do Município, 13 - 3440-337 Santa Comba Dão - Telef. Geral 232 880 500 - Fax 232 880 501  
E-mail: geral@cm-santacombadao.pt - site: www.cm-santacombadao.pt



MUNICÍPIO DE SANTA COMBA DÃO  
CÂMARA MUNICIPAL

Contribuinte N.º 506 637 441

Alcidesius

Ata nº 45, de 08/09/2015

Dão por os camiões passarem lá. Isso é transferir alcatrão das paralelas que estragaram no Chamadouro para Santa Comba Dão e que o Chamadouro também faz parte da cidade de Santa Comba Dão. Seguidamente, questionou o prazo de execução ou previsão das seguintes obras:- Alcatroamento da Estrada de Anta; - Tapamento dos buracos das estradas originados pelos trabalhos da Águas do Planalto; saneamento-resolução de situações pendentes;- Estrada de Óvoa- alcatroamento; Centro Interpretativo do Estado Novo – projeto ; limpeza dos caminhos florestais; critérios de disponibilização de infraestruturas culturais ( ex. Palco) e equipamentos ( ex. Retro), acrescentando que quando solicitados pela Junta da União de Freguesias estão sempre indisponíveis, exemplificando. Seguidamente, interveio o Senhor Augusto Teixeira, referindo-se à situação das paralelas do Chamadouro, à falta de bom acesso de passeios, alertando que , em tempo de peregrinação, os peregrinos não poderão passar e que nem acesso há para o Lagoa Azul. Por último, interveio o Senhor Clemente Pereira questionando se o Município de Santa Comba Dão vai ou não candidatar-se a receber alguns refugiados, tendo o senhor Presidente dito que estão a estudar o assunto. O Senhor Presidente começou por responder à Secretária da Junta da União de Freguesias, Isabel Antunes, referindo que , relativamente à questão da lição de moral que lhe pretendeu dar, não a aceita de maneira nenhuma , porque, efetivamente, é Presidente do Município de Santa Comba Dão, mas também da freguesia. Disse que, ao contrário do que foi dito, não se pretendeu levar alcatrão de lado nenhum para lado nenhum. Relativamente ao exposto pelo Senhor António Teixeira, disse que era o primeiro a estar de acordo que a ponte é uma aberração. A ponte foi um erro e mais agora quando se pretende que o troço de auto estrada Viseu/Coimbra seja nesta zona sobreposto. Em devido tempo, 2012, quando foi apresentado o projeto, os municípios envolvidos dever-se-iam ter imposto exatamente no que diz respeito aos passeios. Está plenamente solidário com o Senhor Teixeira, pena que, na altura, as autoridades municipais e a população do Chamadouro não tivessem tido a mesma atitude de agora. Disse que sempre defendeu junto da Estradas de Portugal uma coisa e outra. Sempre defendeu o alcatroamento do caminho alternativo, prova disso fez questão de ler o e-mail que lhe foi remetido pelo Departamento de Relacionamento Institucional, da Infraestruturas de Portugal, com o resumo da reunião havida no passado dia 24 de agosto e respetivos compromissos, relativamente a caminhos paralelos ao IP3 na zona do Chamadouro, de ligação à nova ponte da Foz do Dão; Troço de estradas da ex-



santa comba dão  
câmara municipal

Largo do Município, 13 - 3440-337 Santa Comba Dão - Telef. Geral 232 880 500 - Fax 232 880 501  
E-mail: geral@cm-santacombadao.pt - site: www.cm-santacombadao.pt



MUNICÍPIO DE SANTA COMBA DÃO  
CÂMARA MUNICIPAL

Contribuinte N.º 506 637 441

Ata nº 45, de 08/09/2015

EN234 entre a ponte da Ribeira das Hortas e o Cemitério Municipal de Santa Comba Dão e Protocolo assinado a 27 de janeiro de 2010 entre a EP e o Município de Santa Comba Dão, constante da presente ata como anexo quinto e dela fazendo parte integrante. Concluiu esta sua intervenção, dizendo que ao contrário do que foi dito tem estado permanentemente atento à correção das paralelas e que se tal não for feito cumprirá o que disse - as viaturas da Câmara estarão em cima da ponte. Disse ainda que não admite que se digam mentiras. Nunca disse em lado nenhum que ia tirar alcatrão do Chamadouro para outro local, assim como nunca impediu ninguém de falar com o Primeiro Ministro, aliás as fotografias falam por si. Relativamente às questões apresentadas pela Secretária da Junta da União de Freguesias, informou que o alcatroamento de Anta é uma questão que tem muitos anos e que o preocupa, mas que a Câmara Municipal não tem ainda condições financeiras nem físicas para o fazer, apenas efetuar alguns remendos. Quanto aos buracos abertos pela Águas do Planalto a responsabilidade de os tapar é da Câmara Municipal. Relativamente ao saneamento e resolução de situações pendentes estão a resolver algumas. No que se refere à estrada de Óvoa/Mareco a situação está sob análise. Sobre o projeto do Centro Interpretativo do Estado Novo, informou que estão a trabalhar no mesmo e que têm de encetar um procedimento para classificar o edifício como imóvel de interesse municipal, sem o qual não pode ser candidatado a financiamento comunitário, razão porque não foi incluído neste pacto para o desenvolvimento e coesão, no âmbito da CIM Viseu Dão Lafões. Relativamente aos caminhos florestais foi feito o que foi possível, dando conta das limitações em termos da moto-niveladora. Referiu que estão a desenvolver iniciativas no sentido de se candidatar a abertura de caminhos florestais ao próximo quadro comunitário. Relativamente à solicitação de máquinas, nenhum Presidente de Junta de Freguesia pode dizer que não foram cedidas estando elas disponíveis, todas as Juntas de Freguesia são tratados de igual modo, sem exceções. Posto isto, tomou a palavra o Senhor Presidente da Junta da União de Freguesias de Óvoa e Vimieiro, Sr. José Rui Alves Ferreira, questionando se o espólio do Doutor António Oliveira Salazar é da Câmara, tendo o senhor Presidente dito que sim. Entretanto, referiu-se a dois grandes buracos, abertos pela Águas do Planalto, em situação de perigo, um na Estrada Nacional 2 ao pé dos Barreiros e outro na Rua da Venda do Sebo/Cagido, junto da Rua dos Vinhais. Chamou, também, a atenção para a situação de insalubridade que se verifica nos silos das Rações Vimeiro. Por fim, agradeceu a presen-



santa **comba** dão  
câmara municipal

Largo do Município, 13 - 3440-337 Santa Comba Dão - Telef. Geral 232 880 500 - Fax 232 880 501  
E-mail: geral@cm-santacombadao.pt - site: www.cm-santacombadao.pt



MUNICÍPIO DE SANTA COMBA DÃO  
CÂMARA MUNICIPAL

Contribuinte N.º 506 637 441

*Alcides*

Ata nº 45, de 08/09/2015

ça do Executivo Camarário e convidou todos os presentes para um singelo lanche. Relativamente às questões apresentadas, o Senhor Presidente disse que iria mandar averiguar as situações. Não havendo mais intervenções, o Senhor Presidente deu por encerrado este ponto.

**ENCERRAMENTO**

Pelas dezoito horas e quarenta minutos, o Senhor Presidente deu por encerrada a reunião, da qual, para constar, se lavrou a presente ata, que vai ser assinada depois de aprovada, nos termos da Lei.

*Beacel José António Gonçalves  
Alcides faz 2ªh de diversos.*

Anexos:

- 1- Recomendação do PPD/PSD
- 2- Informação do Gabinete de urbanismo nº 11/2015
- 3- Licenciamento de obras
- 4- Pagamentos
- 5- Resumo reunião Infraestruturas de Portugal,



santa **comba** dão  
câmara municipal

Largo do Município, 13 - 3440-337 Santa Comba Dão - Telef. Geral 232 880 500 - Fax 232 880 501  
E-mail: geral@cm-santacombadao.pt - site: www.cm-santacombadao.pt



SECCÃO DE SANTA COMBA DÃO

Adriano

## Recomendação

### **Criação de um Novo Regulamento e alteração de designação de Zona Industrial para Parque Empresarial**

#### **Pressupostos**

O Município de Santa Comba Dão criou nos anos 80 do século passado, a Zona Industrial de Santa Comba Dão (Catraia), tendo o Regulamento do Plano de Pormenor da Zona Industrial sido publicado na sua actual versão, no Diário da República, II Série, de **29/10/1991** (Vide, documento *online* no sítio da Internet do Município).

No entanto ao longo dos anos, tem-se vindo a verificar que na prática, tal regulamentação se reveste de alguma exiguidade e obsolescência, mostrando-se desajustada com a realidade actual, pelo que, se reconhece a extrema necessidade em ser criado um Novo Regulamento, onde se clarifique e aperfeiçoe os direitos e deveres, quer dos proprietários dos lotes da Zona Industrial, quer do próprio Município.

Em simultâneo, e porque conceptualmente o paradigma destes locais inicialmente denominados de “industriais”, é nos dias de hoje mais abrangente, é nosso entendimento que deverá proceder-se também à alteração da denominação de “Zona Industrial”, para **“Parque Empresarial de Santa Comba Dão”**, que seria constituído pelos três pólos actuais – Catraia, Lameiras e Guarita.

Com o Novo Regulamento pretender-se-ia por um lado, garantir uma gestão rigorosa e criteriosa do erário público e por outro, ir ao encontro das legítimas necessidades e anseios dos empresários, dotando o Município de um instrumento de acompanhamento, de mobilização, de sensibilização e de desbloqueamento de situações que impeçam ou dificultem o desenvolvimento das actuais “Zonas Industriais”.

#### **Recomendação**

Assim sendo, os vereadores do PPD/PSD, recomendam ao Senhor Presidente da Câmara Municipal que se proceda à constituição de um grupo de trabalho para elaborar um Novo Regulamento, que se designaria de “Regulamento do Parque Empresarial de Santa Comba Dão - PESCD”. Propõe-se ainda que a proposta do referido instrumento jurídico, a elaborar pela Câmara Municipal, ao abrigo dos Arts. 112º e 241º da CRP e Art. 33º/ 1º, alínea K), da Lei nº 75/2013, de 12 de Setembro, seja constituída, para além de um Preâmbulo, por cinco capítulos;

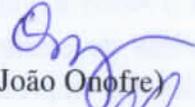


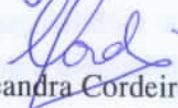
SECÇÃO DE SANTA COMBA DÃO

- I – **Disposições Gerais** (Lei habilitante, objecto e âmbito, caracterização geral do PESCD, escrituras de compra e venda e registos, ónus e encargos e preço dos lotes);
- II – **Atribuição de Lotes pela Câmara Municipal** (processo de atribuição, apresentação de candidatura, avaliação de candidaturas, admissão, contrato-promessa de compra e venda);
- III – **Transmissão pelos Proprietários a Terceiros** (Alugueres, condições gerais de transmissão, intuito não-lucrativo e direito de preferência);
- IV – **Instalação e Laboração no Parque Empresarial** (edificações e estruturas, prazos do processo de instalação, inactividade, conservação e manutenção dos lotes, protecção ambiental e utilização diferente);
- V – **Disposições Finais** (Lotes já atribuídos, direito de reversão, situações excepcionais, contagem de tempo, acção fiscalizadora, normas revogatórias, casos omissos e entrada em vigor).

Santa Comba Dão, 08 de Setembro de 2015

Os Vereadores do PPD/PSD;

  
(João Onofre)

  
(Leandra Cordeiro)

  
(Fernando Veloso)



## INFORMAÇÃO

<p><b>Assunto</b> Informação sobre o Pedido de Certidão de Deliberação Fundamentada de Reconhecimento de Interesse Público Municipal na Regularização da Atividade Económica da Ribadão – Industria de Madeiras SA (MGD 406 de 10/8/2015)</p>	<p><b>Informação Gabinete de Urbanismo n.º</b> 11/2015</p>	<p><b>Data</b> 02/09/2015</p>

### Procedimento Administrativo:

1 – Trata-se do pedido de Certidão de Deliberação Fundamentada de Reconhecimento de Interesse Público Municipal na Regularização da Atividade Económica, emitida pela assembleia municipal, sob proposta da câmara municipal, nos termos do disposto na alínea a) do n.º 4 do artigo 5º do Regime Extraordinário de Regularização das Atividades Económicas (RERAE - Decreto-Lei n.º 165/2014 de 5 de novembro).

1.1 – A certidão solicitada faz parte dos elementos instrutórios obrigatórios do pedido de regularização das atividades económicas.

2 – O estabelecimento industrial, encontra-se em funcionamento há mais de 2 anos, com título válido de exercício de atividade, mas com ampliações da instalação em desconformidade com os instrumentos de gestão territorial vinculativos dos particulares, enquadrando-se na alínea a) do n.º1 do artigo 1º do Decreto-Lei 165/2014 de 5 de novembro.

### Antecedentes:

3 – As edificações existentes encontram-se parcialmente regularizadas pelo processo de obras n.º 98/2001 e alvará de alteração de utilização n.º 65/2007 e com título válido de exercício de atividade.

4 – A ampliação que se encontra por regularizar, foi objeto de pedido de legalização, pelo processo de obras n.º95/2010, do qual resultou a emissão do alvará de obras de ampliação n.º 15/2013.

4.1 – O processo de legalização foi solicitado a 17/11/2010, e na análise técnica do projeto de arquitetura, foi indicado que o projeto não cumpria os índices e afastamentos previstos para o efeito, no PDM de Santa Comba Dão, sendo a sua aprovação condicionada à aquisição, pela empresa, de terrenos que garantissem o cumprimento do disposto no artigo 17º do PDM, então em vigor (Resolução de Conselho de Ministros n.º 127/2002, de 25 de outubro com as alterações publicadas pelo Aviso n.º 5939/2010 de 22 março, Aviso n.º 13754/2012 de 15 de outubro).



## INFORMAÇÃO

4.2 – A empresa juntou ao processo uma declaração em que se comprometia a adquirir os terrenos necessários para a expansão da unidade fabril e legalização dos atuais pavilhões dependentes do processo negocial/expropriação em curso.

4.3 – Tendo por base esta declaração, e porque de fato a Câmara Municipal se empenhou na criação de uma área de ampliação da Zona Industrial que possibilitasse a expansão desta unidade industrial, da qual resultou a 4ª alteração do PDM de Santa Comba Dão (Aviso n.º 13754/2012 de 15 de outubro), o projeto de arquitetura foi deferido, com os condicionalismos constantes na informação técnica.

5 – Encontra-se nesta data por emitir o alvará de autorização de utilização desta legalização de ampliação, para que o processo de encontre concluído.

5.1 – A emissão do alvará de autorização de utilização depende, salvo melhor opinião, da comprovação do cumprimento dos condicionalismos impostos na aprovação do projeto de arquitetura.

### Instrumento de Gestão e Uso do Solo em vigor:

6 – Foi entretanto realizada e aprovada a 5ª alteração do PDM de Santa Comba Dão (Aviso n.º 11539/2014 de 16 de outubro), com as seguintes alterações relevantes para o presente processo:

#### *“...Espaços industriais*

#### *Artigo 17.º - Definição e regime...*

4 – *Os espaços industriais respeitarão as seguintes regras:*

g) *Os afastamentos laterais e a tardoz do limite do lote serão, no mínimo, de 6 m, exceto se face à legislação aplicável ou à melhoria do seu funcionamento, se demonstre a sua indispensabilidade.*

k) *CAS máximo— 0,75 e COS máximo— 1;*

h) *Índice máximo de impermeabilização — 80 %...”*

6.1 – Esta alteração permite que o estabelecimento passe a cumprir o disposto nos instrumentos de gestão territorial, no que diz respeito ao coeficiente de ocupação do solo (COS), no entanto mantém a desconformidade, no que respeita ao coeficiente de afetação do solo (CAS), bem como do índice de impermeabilização do solo, uma vez que o mesmo é de 0,90 e de 90% respetivamente.

6.2 – No que respeita aos afastamentos, os mesmos podem ser considerados viáveis, de acordo com os instrumentos de gestão territorial em vigor, desde que seja justificada a sua necessidade face à melhoria do funcionamento do estabelecimento.

7 – Tendo em conta, que não foram até data adquiridos pela empresa, terrenos confinantes com o prédio, verifica-se assim que a mesma mantém-se em desconformidade com os instrumentos de gestão territorial vinculativos dos particulares.

### Reconhecimento de Interesse Público Municipal na Regularização da Atividade Económica:

8 – Pelo historial do processo relatado nos pontos anteriores verifica-se que existiu sempre, por parte da câmara municipal, interesse na regularização da atividade económica da Ribadão, salientando-se os seguinte aspetos:

a) Trata-se de uma das principais empregadoras privadas do concelho a par da Scoprolumba, Dierre e Cifial, empregando à data 51 pessoas.

b) A empresa encontra-se em funcionamento desde 1982, tendo se mantida solida no mercado nacional e internacional;

c) A empresa tem realizado investimentos permanentes na melhoria e ampliação do estabelecimento industrial.

9 – Outros aspetos relevantes são descritos no documento apresentado pela Ribadão em anexo ao requerimento.



*Adatsibs*

## INFORMAÇÃO

### Consequências:

10 – A emissão da presente certidão permite à empresa solicitar o pedido de regularização da atividade junto da entidade coordenadora, devendo o pedido ser instruído até ao dia 2 de Janeiro de 2016.

10.1 – O pedido deve ser acompanhado dos demais elementos instrutórios indicados no artigo 5º do Decreto-Lei 165/2014 de 5 de novembro e na Portaria 225/2014 de 5 de novembro

11 – A emissão do recibo comprovativo da apresentação do pedido de regularização determina:

a) A suspensão dos procedimentos contraordenacionais, relativos à falta de título ou à desconformidade com regras de ambiente ou de ordenamento do território;

b) A suspensão de aplicação e execução coerciva de medidas de tutela da legalidade urbanística.

12 – O pedido de regularização é sujeito a uma conferência decisória onde participam as entidades que se devem pronunciar designadamente a Câmara Municipal e a CCDR.

13 - Caso a deliberação final seja favorável, será necessária a realização da adequação do PDM, devendo a Câmara Municipal, promover sua alteração, beneficiando de um procedimento mais expedito que (dispensa, inclusivamente, nos termos deste Regime Jurídico, a avaliação ambiental).

13.1 – Sempre que a alteração, revisão ou elaboração do novo IGT não seja aprovada até à emissão de título definitivo, existe a possibilidade de suspensão dos IGT's.

### Conclusão:

A pretensão tem enquadramento na alínea a) do n.º1 do artigo 1º do Decreto-Lei 165/2014 de 5 de novembro podendo aderir ao Regime Excepcional de Regularização.

Face aos elementos fornecidos considera-se que é de interesse municipal a regularização da atividade, com base nos fundamentos apresentados nos pontos 8 e 9 da presente informação.

À consideração superior,

Santa Comba Dão, 2 de setembro de 2015

A Técnica,

.....  
Patrícia Nascimento, Arq.ª

## REUNIÃO DE 08/09/2015

### LICENCIAMENTO DE OBRAS PARTICULARES INFORMAÇÃO

Junto se anexa a relação (2 folhas) dos processos de licenciamento de operações urbanísticas objeto de despacho pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, Leonel José Antunes Gouveia, cuja competência lhe foi delegada, em reunião de Câmara de 24 de outubro de 2013.

O Técnico Superior,



## Município de Santa Comba Dão

### Requerimentos para Reunião

De 12-08-2015 a 08-09-2015

03-09-2015

Class.	Ano	Número	Dt. Entrada Req.	Processo	Requerente	Tp. pedido	Tp. construção	Tp. utilização
▶	01	2015	15-06-2015	01/2004/48/0	Gracinda Jesus Miranda	Prorrogação	construção	habitação
<b>Tipo Informação:</b> Deferido [ Despacho ] <b>Data reunião:</b> 25-08-2015 <b>Local Obra:</b> Lameiras <b>Informação:</b> Deferido de acordo com as informações técnicas de 07/08/2015 e 12/08/2015. <b>Freguesia:</b> Ovoa								
▶	01	2014	19-12-2014	01/2014/55/0	CENTRO RECREATIVO CULT. PÓVOA DOS MOSQU	Projecto Arquitectura	legalização - construção	Centro Cultural Desportiv
<b>Tipo Informação:</b> Arquitectura aprovada [ Despacho ] <b>Data reunião:</b> 25-08-2015 <b>Local Obra:</b> Povoas dos Mosqueiros <b>Informação:</b> Deferida a arquitetura de acordo com o parecer de 24/02/2015. <b>Freguesia:</b> São João de Areias								
▶	01	2015	19-06-2015	01/2015/25/0	Antonio José Ferreira da Cruz	Projecto Arquitectura	construção	arrumos
<b>Tipo Informação:</b> Arquitectura aprovada [ Despacho ] <b>Data reunião:</b> 25-08-2015 <b>Local Obra:</b> Coladinho, 3 <b>Informação:</b> Deferida a arquitetura de acordo com o parecer de 23/06/2015 e 20/07/2015. <b>Freguesia:</b> União das freguesias de Santa Comba Dão e Couto do Mosteiro								
▶	01	2015	06-07-2015	01/1996/273/0	Vera Lúcia Santos Silva	Projecto Arquitectura	legalização - construção	habitação
<b>Tipo Informação:</b> Aprovação final [ Despacho ] <b>Data reunião:</b> 25-08-2015 <b>Local Obra:</b> Granjal <b>Informação:</b> 1 - Deferido na totalidade de acordo com as informações técnicas de 10/07/2015, 22/07/2015 e 07/08/2015. 2 - Concedido que seja o título da operação urbanística, respetiva, archive-se o processo.								
▶	01	2014	31-10-2014	01/1979/1/0	Floriano Marques Antunes	alteração ao projecto	legalização - construção	habitação
<b>Tipo Informação:</b> Arquitectura aprovada [ Despacho ] <b>Data reunião:</b> 25-08-2015 <b>Local Obra:</b> Rua do Estádio, 2 <b>Informação:</b> Deferida a arquitetura de acordo com o parecer de 24/11/2014 e 29/07/2015. <b>Freguesia:</b> União das freguesias de Treixedo e Nagozela								
▶	01	2015	20-05-2015	01/2015/20/0	Pedro Simão Borges Marques	Projecto Arquitectura e E	construção	habitação /arrumos
<b>Tipo Informação:</b> Aprovação final [ Despacho ] <b>Data reunião:</b> 25-08-2015 <b>Local Obra:</b> Vila de Barba <b>Informação:</b> 1 - Deferido na totalidade de acordo com as informações técnicas de 02/06/2015, 14/07/2015, 06/08/2015 e EDP de 23/06/2015. 2 - Concedido que seja o título da operação urbanística, respetiva, archive-se o processo.								

Alcalde  
  
 Pág. 2

## Município de Santa Comba Dão

### Requerimentos para Reunião

De 12-08-2015 a 08-09-2015

03-09-2015

Class.	Ano	Número	Dt. Entrada Reqt.	Processo	Requerente	Tp. pedido	Tp. construção	Tp. utilização
▶	01	2015	272	17-07-2015	01/2015/22/0	Oriando Guedes Loureiro Isidoro	Projecto Especialidade reconstrução	habitação
<p><b>Tipo Informação:</b> Aprovação final [ Despacho ]  <b>Data reunião:</b> 25-08-2015  <b>Local Obra:</b> Rua da Pia  <b>Freguesia:</b> São Joaninho</p> <p><b>Informação:</b> 1 - Deferido na totalidade de acordo com as informações técnicas de 02/06/201504/08/2015, 12/08/2015 e EDP de 30/07/2015.                  2 - Concedido que seja o título da operação urbanística, respetiva, arquivar-se o processo.</p>								
▶	01	2015	221	19-06-2015	01/2015/25/0	Antonio José Ferreira da Cruz	Projecto Arquitectura construção	arrumos
<p><b>Tipo Informação:</b> Deferido [ Despacho ]  <b>Data reunião:</b> 08-09-2015  <b>Local Obra:</b> Coladinho, 3  <b>Freguesia:</b> União das freguesias de Santa Comba Dão e Couto do Mosteiro</p>								
								<b>Total: 8</b>

*Aldeia*  


23



Alcaldes (u)

Alcaldes

MUNICÍPIO DE SANTA COMBA DÃO  
CÂMARA MUNICIPAL  
Contribuinte N.º 506 637 441

## Informação

Informo que no período de 06 de Agosto a 02 de Setembro de 2015 foram ordenados pelo Sr. Presidente pagamentos no valor de €505.997,55 conforme relação apensa.

Santa Comba Dão, 3 de setembro de 2015.

A Técnica Superior,

*Fernanda*



santa **comba** dão  
câmara municipal

Largo do Município, 13 - 3440-337 Santa Comba Dão - Telef. Geral 232 880 500 - Fax 232 880 501  
E-mail: geral@cm-santacombadao.pt - site: www.cm-santacombadao.pt

24

# Município de Santa Comba Dão

*Alcides*

## REGISTO DE PAGAMENTOS EFETUADOS DE 06/08/2015 A 02/09/2015

Ano : 2015 Tipo : Operações Orçamentais

Data : 03/09/2015

Número	Data Emi.	Nome da Entidade	Classificação	Valor	Desc. / Ret.	Data Pag.
1661	04/08/2015	Instituto Gestão da Tesouraria e do Crédito F	0102/06020302	299,97	0,00	06/08/2015
1662	04/08/2015	SOCIEDADE FILARMÓNICA LEALDADE PII	0102/04070101	125,00	0,00	07/08/2015
1663	04/08/2015	Rancho Folclórico e Etnográfico de São Joar	0102/04070101	500,00	0,00	07/08/2015
1671	04/08/2015	Silvia Andreia Gonçalves dos Santos	0102/010107	500,00	0,00	07/08/2015
1672	04/08/2015	Germano de Sousa & Filhos, Lda	0102/020121	117,98	0,00	07/08/2015
1673	04/08/2015	Germano de Sousa & Filhos, Lda	0102/020114	69,11	0,00	07/08/2015
1674	04/08/2015	MACOP- Materiais de Construção Penacova	0102/020121	71,59	0,00	07/08/2015
1675	04/08/2015	MACOP- Materiais de Construção Penacova	0102/07010303	85,35	0,00	07/08/2015
1676	04/08/2015	Maquijo - Maq. e Ferramentas, Lda	0102/020121	41,14	0,00	07/08/2015
1677	04/08/2015	Duramaq, Lda	0102/020114	1.294,70	0,00	07/08/2015
1678	06/08/2015	Visipapel, Lda	0102/020104	709,82	0,00	10/08/2015
1679	06/08/2015	Meo-Serviços de Comunicações e Multimédi.	0102/020209	274,29	0,00	10/08/2015
1680	06/08/2015	Arménio Pereira de Sousa, Lda	0102/020114	29,03	0,00	07/08/2015
1681	06/08/2015	Arménio Pereira de Sousa, Lda	0102/07011002	5.000,00	0,00	07/08/2015
1682	06/08/2015	Arménio Pereira de Sousa, Lda	0102/07011002	423,75	0,00	07/08/2015
1683	06/08/2015	Meo-Serviços de Comunicações e Multimédi	0102/020209	309,98	0,00	07/08/2015
1684	06/08/2015	ANA MARIA DIAS SALDANHA MATOS MAR	0102/02010201	10,00	0,00	11/08/2015
1685	06/08/2015	ANA MARIA DIAS SALDANHA MATOS MAR	0102/020120	160,00	0,00	11/08/2015
1686	06/08/2015	ANA MARIA DIAS SALDANHA MATOS MAR	0102/020120	59,00	0,00	11/08/2015
1687	06/08/2015	ANA MARIA DIAS SALDANHA MATOS MAR	0102/020120	19,50	0,00	11/08/2015
1688	06/08/2015	ANA MARIA DIAS SALDANHA MATOS MAR	0102/020120	73,13	0,00	11/08/2015
1689	06/08/2015	ANA MARIA DIAS SALDANHA MATOS MAR	0102/020121	12,00	0,00	11/08/2015
1690	06/08/2015	ANA MARIA DIAS SALDANHA MATOS MAR	0102/020121	18,20	0,00	11/08/2015
1691	06/08/2015	ANA MARIA DIAS SALDANHA MATOS MAR	0102/020121	159,90	0,00	11/08/2015
1692	06/08/2015	ANA MARIA DIAS SALDANHA MATOS MAR	0102/020121	42,10	0,00	11/08/2015
1693	06/08/2015	ANA MARIA DIAS SALDANHA MATOS MAR	0102/020121	60,00	0,00	11/08/2015
1694	06/08/2015	ANA MARIA DIAS SALDANHA MATOS MAR	0102/020121	13,41	0,00	11/08/2015
1695	06/08/2015	ANA MARIA DIAS SALDANHA MATOS MAR	0102/020121	6,77	0,00	11/08/2015
1696	06/08/2015	ANA MARIA DIAS SALDANHA MATOS MAR	0102/020121	1,10	0,00	11/08/2015
1697	06/08/2015	ANA MARIA DIAS SALDANHA MATOS MAR	0102/020203	10,59	0,00	11/08/2015
1698	06/08/2015	ANA MARIA DIAS SALDANHA MATOS MAR	0102/020203	30,00	0,00	11/08/2015
1699	06/08/2015	ANA MARIA DIAS SALDANHA MATOS MAR	0102/020210	35,00	0,00	11/08/2015
1700	06/08/2015	ANA MARIA DIAS SALDANHA MATOS MAR	0102/020211	13,58	0,00	11/08/2015
1701	06/08/2015	ANA MARIA DIAS SALDANHA MATOS MAR	0102/020211	145,00	0,00	11/08/2015
1702	06/08/2015	ANA MARIA DIAS SALDANHA MATOS MAR	0102/020220	53,38	0,00	11/08/2015
1703	07/08/2015	ELE-DÃO, LDA.	0102/020121	38,93	0,00	10/08/2015
1704	07/08/2015	ELE-DÃO, LDA.	0102/07010301	111,41	0,00	10/08/2015
1705	07/08/2015	CASA FESTAS, Mat.Construção, LDA	0102/020117	17,05	0,00	10/08/2015
1706	07/08/2015	CASA FESTAS, Mat.Construção, LDA	0102/020121	681,94	0,00	10/08/2015
1707	07/08/2015	CASA FESTAS, Mat.Construção, LDA	0102/07010203	20,23	0,00	10/08/2015
1708	07/08/2015	CASA FESTAS, Mat.Construção, LDA	0102/07010303	114,02	0,00	10/08/2015
1709	07/08/2015	CASA FESTAS, Mat.Construção, LDA	0102/07010307	84,53	0,00	10/08/2015
1710	07/08/2015	ACÁCIO PIRES CORDEIRO CANTARINHAS	0102/020117	38,23	0,00	10/08/2015
1711	07/08/2015	ACÁCIO PIRES CORDEIRO CANTARINHAS	0102/020121	125,48	0,00	10/08/2015
1712	07/08/2015	ACÁCIO PIRES CORDEIRO CANTARINHAS	0102/07010203	40,87	0,00	10/08/2015
1713	07/08/2015	ACÁCIO PIRES CORDEIRO CANTARINHAS	0102/07010401	236,16	0,00	10/08/2015
1714	07/08/2015	COMBAPEÇAS, LDA.	0102/020112	44,02	0,00	10/08/2015
1715	07/08/2015	COMBAPEÇAS, LDA.	0102/020121	333,35	0,00	10/08/2015
1716	07/08/2015	CRIZ PEÇAS	0102/020114	45,76	0,00	10/08/2015
1717	07/08/2015	CRIZ PEÇAS	0102/020121	8,36	0,00	10/08/2015
1718	07/08/2015	António Varela Marques, Lda	0102/020225	872,90	0,00	10/08/2015
1719	07/08/2015	Joaquim dos Santos	0102/020225	1.282,12	0,00	10/08/2015
1720	07/08/2015	TRACTORRASTOS, SOC. VENDAS ACESS	0102/020114	116,11	0,00	10/08/2015
1721	07/08/2015	VODAFONE PORTUGAL, COMUNICAÇÕES	0102/020209	1.070,35	0,00	10/08/2015
1722	07/08/2015	MORPNEUS, LDA.	0102/020203	27,68	0,00	10/08/2015
1723	07/08/2015	MORPNEUS, LDA.	0102/020225	62,48	0,00	10/08/2015
1724	07/08/2015	ARAUFER - ACTIVIDADES METALÚRGICA:	0102/020121	124,74	0,00	10/08/2015
1725	07/08/2015	ARAUFER - ACTIVIDADES METALÚRGICA:	0102/07010301	62,50	0,00	10/08/2015
1726	07/08/2015	ARAUFER - ACTIVIDADES METALÚRGICA:	0102/07010402	21,74	0,00	10/08/2015
1727	07/08/2015	Beiragás- Companhia de Gás das Beiras, SA	0102/02010299	541,71	0,00	13/08/2015
1728	07/08/2015	CERTOMA, Comércio Técnico de Máquinas,	0102/020225	128,39	0,00	10/08/2015
1729	07/08/2015	C. Borges Costa, Unipessoal, Lda	0102/020121	674,16	0,00	10/08/2015

25

# Município de Santa Comba Dão

*Engenheiro*  
*Adesivos*

## REGISTO DE PAGAMENTOS EFETUADOS DE 06/08/2015 A 02/09/2015

Ano : 2015 Tipo : Operações Orçamentais

Data : 03/09/2015

Número	Data Emi.	Nome da Entidade	Classificação	Valor	Desc. / Ret.	Data Pag.
1730	07/08/2015	Tributubos, Lda	0102/07010407	236,53	0,00	10/08/2015
1731	07/08/2015	Mota-Engil Engenharia Construção, Lda.	0102/07010401	148,86	0,00	10/08/2015
1732	07/08/2015	Martins Pereira, João Careca & Associados,	0102/020214	3.874,50	0,00	10/08/2015
1733	07/08/2015	Multifusível - Manut. e Reparação Automóvel	0102/020203	352,10	0,00	10/08/2015
1734	07/08/2015	Multifusível - Manut. e Reparação Automóvel	0102/020225	330,13	0,00	10/08/2015
1735	07/08/2015	Maquijo - Maq. e Ferramentas, Lda	0102/020114	67,53	0,00	10/08/2015
1736	07/08/2015	Masterpaint, Lda	0102/020121	181,02	0,00	10/08/2015
1737	07/08/2015	Masterpaint, Lda	0102/07010203	350,18	0,00	10/08/2015
1738	07/08/2015	Visipapel, Lda	0102/020104	191,89	0,00	10/08/2015
1739	07/08/2015	Germano de Sousa & Filhos, Lda	0102/020114	29,00	0,00	10/08/2015
1740	07/08/2015	Germano de Sousa & Filhos, Lda	0102/020121	58,99	0,00	10/08/2015
1741	07/08/2015	Duramaq, Lda	0102/020114	92,99	0,00	10/08/2015
1742	07/08/2015	Águas do Planalto, S.A.	0102/020201	1.654,94	0,00	10/08/2015
1743	07/08/2015	Águas do Planalto, S.A.	0102/020201	343,03	0,00	10/08/2015
1744	07/08/2015	Águas do Planalto, S.A.	0102/020201	467,40	0,00	10/08/2015
1745	07/08/2015	Águas do Planalto, S.A.	0102/020201	580,19	0,00	10/08/2015
1746	07/08/2015	Águas do Planalto, S.A.	0102/020201	708,72	0,00	10/08/2015
1747	07/08/2015	Águas do Planalto, S.A.	0102/020201	329,73	0,00	10/08/2015
1748	07/08/2015	Águas do Planalto, S.A.	0102/020201	290,26	0,00	10/08/2015
1749	07/08/2015	ADSE	0102/010301	4.196,00	0,00	10/08/2015
1750	07/08/2015	ADSE	0102/01030501	303,75	0,00	10/08/2015
1751	07/08/2015	Águas do Planalto, S.A.	0102/020201	22,05	0,00	10/08/2015
1752	07/08/2015	VIDRARIA MORTÁGUA, VIDRO & ESPELHC	0102/020121	199,90	0,00	10/08/2015
1753	07/08/2015	Manuel Pais Tomás - Cabeça de Casal de Hr	0102/020225	270,00	0,00	10/08/2015
1754	10/08/2015	Auto-Maran (Coimbra), S.A.	0102/020225	1.110,54	0,00	13/08/2015
1755	10/08/2015	José Marques Simplicio, Lda	0102/020112	1.657,11	0,00	13/08/2015
1756	10/08/2015	José Marques Simplicio, Lda	0102/020114	284,28	0,00	13/08/2015
1757	10/08/2015	Rui Manuel Pais Branquinho	0102/020204	200,00	0,00	13/08/2015
1758	10/08/2015	José Luis Correia Durães	0102/020204	150,00	0,00	13/08/2015
1759	10/08/2015	Sinaltop, Lda	0102/07010409	108,24	0,00	13/08/2015
1760	10/08/2015	Águas do Planalto, S.A.	0102/020201	172,78	0,00	13/08/2015
1761	10/08/2015	Visagropecuária - Produtos Agrícolas, Lda	0102/07010401	206,64	0,00	13/08/2015
1762	12/08/2015	Armazém de Ferro de Viseu, Lda	0102/020114	22,31	0,00	14/08/2015
1763	12/08/2015	Armazém de Ferro de Viseu, Lda	0102/07010301	187,08	0,00	14/08/2015
1764	12/08/2015	Armazém de Ferro de Viseu, Lda	0102/07010402	49,68	0,00	14/08/2015
1765	14/08/2015	DGAL - Direcção Geral das Autarquias Locai	0102/020225	306,00	0,00	14/08/2015
1766	14/08/2015	Caixa Geral de Aposentações	0102/010308	149,76	0,00	14/08/2015
1767	14/08/2015	Caixa Geral de Aposentações	0102/0103050201	26.946,49	0,00	14/08/2015
1768	14/08/2015	INSTITUTO GESTÃO FINANCEIRA SEG.SC	0102/0103050202	3.017,45	0,00	14/08/2015
1769	14/08/2015	INSTITUTO GESTÃO FINANCEIRA SEG.SC	0102/01030503	1.030,55	0,00	14/08/2015
1770	14/08/2015	Petróleos de Portugal - Petrogal S.A.	0102/02010299	1.963,57	0,00	14/08/2015
1771	17/08/2015	Combanima, Espaços Municipais, EM	0102/08010101	1.820,00	0,00	18/08/2015
1772	17/08/2015	PROFIACADEMUS-ESC.PROFISSIONAL DI	0102/08010101	4.976,70	0,00	18/08/2015
1773	17/08/2015	PROFIACADEMUS-ESC.PROFISSIONAL DI	0102/08010101	17.427,79	0,00	18/08/2015
1774	17/08/2015	Caixa Geral de Depósitos	0103/03010302	104,07	0,00	17/08/2015
1775	17/08/2015	Caixa Geral de Depósitos	0103/030201	4,00	0,00	17/08/2015
1776	17/08/2015	Caixa Geral de Depósitos	0103/100603	2.801,09	0,00	17/08/2015
1777	17/08/2015	Caixa Geral de Depósitos	0103/03010302	6.365,59	0,00	17/08/2015
1778	17/08/2015	Caixa Geral de Depósitos	0103/100603	58.926,50	0,00	17/08/2015
1779	18/08/2015	CTT CORREIOS DE PORTUGAL,SA	0102/020209	329,55	0,00	18/08/2015
1780	18/08/2015	ADSE	0102/010301	2.066,64	0,00	18/08/2015
1781	18/08/2015	Comunidade Intermunicipal Viseu Dão - Laf	0102/020225	4.397,51	0,00	18/08/2015
1782	18/08/2015	Comunidade Intermunicipal Viseu Dão - Laf	0102/04050104	2.316,40	0,00	18/08/2015
1783	18/08/2015	EDP Serviço Universal,SA	0102/020201	6.359,26	0,00	18/08/2015
1784	18/08/2015	MORGRÁFICA- GRÁFICA DE MORTÁGUA	0102/020217	1.737,62	0,00	18/08/2015
1785	18/08/2015	A.D.I.C.E.S.	0102/04070102	7.482,00	0,00	18/08/2015
1786	18/08/2015	Associação de Profissionais de Desporto e E	0102/020220	6.250,00	0,00	18/08/2015
1787	18/08/2015	Grupo Desportivo Santacombadense	0102/04070101	2.000,00	0,00	18/08/2015
1788	18/08/2015	EDP Comercial - Comercialização de Energi	0102/020201	787,32	0,00	19/08/2015
1789	18/08/2015	EDP Comercial - Comercialização de Energi	0102/020201	587,29	0,00	19/08/2015
1790	18/08/2015	CTT CORREIOS DE PORTUGAL,SA	0102/020209	170,00	0,00	18/08/2015
1791	19/08/2015	Beiragás- Companhia de Gás das Beiras, SA	0102/02010299	41,00	0,00	19/08/2015

*26*

# Município de Santa Comba Dão

*Handwritten signature and initials*  
 Acabados

## REGISTO DE PAGAMENTOS EFETUADOS DE 06/08/2015 A 02/09/2015

Ano : 2015 Tipo : Operações Orçamentais

Data : 03/09/2015

Número	Data Emi.	Nome da Entidade	Classificação	Valor	Desc. / Ret.	Data Pag.
1792	19/08/2015	Galp Gás Natural, S.A.	0102/02010299	11.051,89	0,00	19/08/2015
1793	19/08/2015	M.F. - Direcção de Serviços de Contabilidade	0102/020224	524,33	0,00	19/08/2015
1794	19/08/2015	M.F. - Direcção de Serviços de Contabilidade	0102/020224	1.056,01	0,00	19/08/2015
1795	19/08/2015	M.F. - Direcção de Serviços de Contabilidade	0102/020224	5.799,66	0,00	19/08/2015
1796/1	19/08/2015	Remunerações a pagar membros órgãos aut	0102/010101	6.818,19	0,00	19/08/2015
1796/2	19/08/2015	Remunerações a pagar membros órgãos aut	0102/010111	1.348,18	0,00	19/08/2015
1796/3	19/08/2015	Remunerações a pagar membros órgãos aut	0102/01011303	162,26	0,00	19/08/2015
1796/4	19/08/2015	Remunerações a pagar membros órgãos aut	0102/01011404	574,52	0,00	19/08/2015
1797/1	19/08/2015	Remunerações a pagar ao pessoal	0102/040802	789,92	0,00	19/08/2015
1798/1	19/08/2015	Remunerações a pagar ao pessoal	0102/01010401	21.571,54	0,00	19/08/2015
1798/2	19/08/2015	Remunerações a pagar ao pessoal	0102/01011301	1.661,03	0,00	19/08/2015
1798/3	19/08/2015	Remunerações a pagar ao pessoal	0102/01011401	1.874,59	0,00	19/08/2015
1798/4	19/08/2015	Remunerações a pagar ao pessoal	0102/010115	923,42	0,00	19/08/2015
1798/5	19/08/2015	Remunerações a pagar ao pessoal	0102/010205	91,59	0,00	19/08/2015
1798/6	19/08/2015	Remunerações a pagar ao pessoal	0102/010301	631,12	0,00	19/08/2015
1798/7	19/08/2015	Remunerações a pagar ao pessoal	0102/010303	294,51	0,00	19/08/2015
1799/1	19/08/2015	Remunerações a pagar ao pessoal	0102/01010401	17.918,31	0,00	19/08/2015
1799/2	19/08/2015	Remunerações a pagar ao pessoal	0102/01011301	1.985,55	0,00	19/08/2015
1799/3	19/08/2015	Remunerações a pagar ao pessoal	0102/01011401	1.493,19	0,00	19/08/2015
1799/4	19/08/2015	Remunerações a pagar ao pessoal	0102/010202	501,59	0,00	19/08/2015
1799/5	19/08/2015	Remunerações a pagar ao pessoal	0102/010301	283,47	0,00	19/08/2015
1799/6	19/08/2015	Remunerações a pagar ao pessoal	0102/010303	248,16	0,00	19/08/2015
1800/1	19/08/2015	Remunerações a pagar ao pessoal	0102/010109	481,64	0,00	19/08/2015
1800/2	19/08/2015	Remunerações a pagar ao pessoal	0102/01011302	81,13	0,00	19/08/2015
1800/3	19/08/2015	Remunerações a pagar ao pessoal	0102/01011402	42,00	0,00	19/08/2015
1801/1	19/08/2015	Remunerações a pagar ao pessoal	0102/01010401	4.998,57	0,00	19/08/2015
1801/2	19/08/2015	Remunerações a pagar ao pessoal	0102/01011301	345,87	0,00	19/08/2015
1801/3	19/08/2015	Remunerações a pagar ao pessoal	0102/01011401	416,55	0,00	19/08/2015
1801/4	19/08/2015	Remunerações a pagar ao pessoal	0102/010301	19,00	0,00	19/08/2015
1802/1	19/08/2015	Remunerações a pagar ao pessoal	0102/01010401	27.353,86	0,00	19/08/2015
1802/2	19/08/2015	Remunerações a pagar ao pessoal	0102/01011301	3.360,49	0,00	19/08/2015
1802/3	19/08/2015	Remunerações a pagar ao pessoal	0102/01011401	2.436,92	0,00	19/08/2015
1802/4	19/08/2015	Remunerações a pagar ao pessoal	0102/010115	1.509,90	0,00	19/08/2015
1802/5	19/08/2015	Remunerações a pagar ao pessoal	0102/010205	79,68	0,00	19/08/2015
1802/6	19/08/2015	Remunerações a pagar ao pessoal	0102/010301	627,67	0,00	19/08/2015
1802/7	19/08/2015	Remunerações a pagar ao pessoal	0102/010303	161,89	0,00	19/08/2015
1802/8	19/08/2015	Remunerações a pagar ao pessoal	0102/020213	10,80	0,00	19/08/2015
1803/1	19/08/2015	Remunerações a pagar ao pessoal	0102/01010401	33.401,45	0,00	19/08/2015
1803/2	19/08/2015	Remunerações a pagar ao pessoal	0102/01011301	3.877,16	0,00	19/08/2015
1803/3	19/08/2015	Remunerações a pagar ao pessoal	0102/01011401	2.774,51	0,00	19/08/2015
1803/4	19/08/2015	Remunerações a pagar ao pessoal	0102/010115	97,35	0,00	19/08/2015
1803/5	19/08/2015	Remunerações a pagar ao pessoal	0102/010205	71,69	0,00	19/08/2015
1803/6	19/08/2015	Remunerações a pagar ao pessoal	0102/010301	687,78	0,00	19/08/2015
1803/7	19/08/2015	Remunerações a pagar ao pessoal	0102/010303	234,07	0,00	19/08/2015
1803/8	19/08/2015	Remunerações a pagar ao pessoal	0102/010304	34,59	0,00	19/08/2015
1803/9	19/08/2015	Remunerações a pagar ao pessoal	0102/010308	509,18	0,00	19/08/2015
1804/1	19/08/2015	Remunerações a pagar ao pessoal	0102/01010401	5.736,62	0,00	19/08/2015
1804/2	19/08/2015	Remunerações a pagar ao pessoal	0102/01011301	456,89	0,00	19/08/2015
1804/3	19/08/2015	Remunerações a pagar ao pessoal	0102/01011401	478,06	0,00	19/08/2015
1804/4	19/08/2015	Remunerações a pagar ao pessoal	0102/010303	58,38	0,00	19/08/2015
1805	19/08/2015	Gispert, Comércio de Equipamentos Escritór	0102/020121	611,45	0,00	20/08/2015
1806	19/08/2015	Gispert, Comércio de Equipamentos Escritór	0102/020220	541,20	0,00	20/08/2015
1807	19/08/2015	Petróleos de Portugal - Petrogal S.A.	0102/02010201	731,59	0,00	20/08/2015
1808	19/08/2015	Petróleos de Portugal - Petrogal S.A.	0102/02010202	4.962,51	0,00	20/08/2015
1809	19/08/2015	Esmeralda Conceicao Sousa Franco	0102/010301	293,88	0,00	20/08/2015
1810	19/08/2015	Meo-Serviços de Comunicações e Multimédi.	0102/020209	153,75	0,00	20/08/2015
1811	20/08/2015	Axa Portugal, Companhia de Seguros, SA	0102/01030901	319,45	0,00	21/08/2015
1812	20/08/2015	Axa Portugal, Companhia de Seguros, SA	0102/020212	4.092,11	0,00	21/08/2015
1813	20/08/2015	Axa Portugal, Companhia de Seguros, SA	0102/020212	1.042,81	0,00	21/08/2015
1814	20/08/2015	Autoridade Nacional de Segurança Rodoviári	0102/060201	600,00	0,00	20/08/2015
1815	21/08/2015	Dão Gest - Gestão e Investimentos, SA	0102/020204	1.684,00	0,00	21/08/2015
1816	21/08/2015	Dão Gest - Gestão e Investimentos, SA	0102/020204	43.000,00	0,00	21/08/2015

27

# Município de Santa Comba Dão

*Francisco*  
*Alcides*

## REGISTO DE PAGAMENTOS EFETUADOS DE 06/08/2015 A 02/09/2015

Ano : 2015 Tipo : Operações Orçamentais

Data : 03/09/2015

Número	Data Emi.	Nome da Entidade	Classificação	Valor	Desc. / Ret.	Data Pag.
1817	25/08/2015	Caixa Geral de Depósitos	0103/03010302	2.758,42	0,00	25/08/2015
1818	25/08/2015	Caixa Geral de Depósitos	0103/100603	72.241,58	0,00	25/08/2015
1819	25/08/2015	Banco BPI, SA	0103/03010302	44,92	0,00	25/08/2015
1820	25/08/2015	Banco BPI, SA	0103/100603	2.082,94	0,00	25/08/2015
1821	28/08/2015	Irene Marques Unip. Lda	0102/020120	62,45	0,00	01/09/2015
1823	31/08/2015	ASSOCIAÇÃO HUMANITÁRIA B.V. DE S.C.I	0102/04070102	2.229,76	0,00	01/09/2015
1824	31/08/2015	BRISA,AUTOESTRADAS DE PORTUGAL,S	0102/020210	79,65	0,00	01/09/2015
1825	01/09/2015	A.C. TINTAS - Comércio de tintas, Lda.	0102/07010203	33,09	0,00	01/09/2015
1826	01/09/2015	A.C. TINTAS - Comércio de tintas, Lda.	0102/07010406	204,00	0,00	01/09/2015
1828	01/09/2015	CCAM da Bairrada e Agueira C.R.L.	0102/020225	43,67	0,00	01/09/2015
1829	01/09/2015	CCAM da Bairrada e Agueira C.R.L.	0102/020225	13,24	0,00	01/09/2015
1830	01/09/2015	Besleasing e Factoring - Instituição Financeir	0103/030502	2.485,28	0,00	01/09/2015
1831	01/09/2015	CCAM da Bairrada e Agueira C.R.L.	0102/060201	14,82	0,00	01/09/2015
1832	01/09/2015	Besleasing e Factoring - Instituição Financeir	0103/030201	11,00	0,00	01/09/2015
1842	01/09/2015	Maria Cristina Sacras Ramos	0102/020210	47,65	0,00	02/09/2015
1843	01/09/2015	Maria Cristina Sacras Ramos	0102/040802	83,84	0,00	02/09/2015
1844	01/09/2015	Maria Cristina Sacras Ramos	0102/040802	89,67	0,00	02/09/2015
Totais ...				505.997,55	0,00	

*28*

*Alcoveira*

*Arquivo Manuel (A)  
de Almeida,*

*29*

#	Assunto	Descrição
A	Caminhos paralelos ao IP3 na zona do Chamadouro, de ligação à nova ponte da Foz do Dão	<p>O Sr. PCM alertou para o estado do pavimento dos caminhos paralelos, em virtude da circulação de viaturas pesadas do empreiteiro, para construção na Nova Ponte da Foz do Dão.</p> <p>A DCS informou que foi já efetuada reclamação junto do empreiteiro para reparação do pavimento.</p> <p>O Sr. PCM solicitou a especial atenção da IP para que fosse alcatroado caminho alternativo, com cerca de 200 metros, situação que vem já da altura da construção da primeira ponte da Foz do Dão</p> <p><b>Compromisso:</b> A DCS vai expor o assunto ao COCN, para aferir custos e qual a possibilidade de concretização de alcatroar o referido troço no âmbito do contrato de conservação corrente.</p>
B	Troço de estradas da ex-EN234 entre a ponte da Ribeira das Hortas e o Cemitério Municipal de Santa Comba Dão	<p>O Sr. PCM informou que em virtude da interdição de circulação de pesados com peso igual ou superior a 20 toneladas na Ponte Antiga, pese embora o percurso alternativo assinalado, que implicava um aumento de 15 km de viagem, muitos dos automobilistas optavam por fazer o percurso pelo interior de Santa Comba Dão, tendo o piso da ex-EN234 ficado completamente danificado.</p> <p>O Sr. PCM apelou à IP a resolução desta situação, dadas as dificuldades financeiras que atravessa o Município.</p> <p><b>Compromisso:</b> A DCS vai expor o assunto ao Sr. PCA.</p>
C	Protocolo assinado a 27 de janeiro de 2010 entre a EP e o Município de Santa Comba Dão	<p>O Sr. PCM alertou para a existência de protocolo celebrado entre o Município de Santa Comba Dão e a EP em 27-01-2015. Este protocolo previa a receção pelo Município do troço da EN2 entre o km 214,938 (Vimieiro) e o Km 218,500 (Nó das Lameiras do IP3 Antigo), e entre o km 221,300, na extensão total de 4,562 km. A EP tinha como obrigação responsabilizar-se, direta ou indiretamente pela execução da obra de construção de dois ramos de acesso ao Nó das Lameiras do Antigo IP3, um para a saída no sentido Viseu/Coimbra e outro para a entrada no sentido Viseu/Coimbra, situação que nunca chegou a acontecer.</p> <p><b>Compromisso:</b> A DCS vai analisar o Protocolo e propor uma adenda ao mesmo e o Sr. PCM está igualmente disponível para revisão do Protocolo. Este processo poderá ficar em aberto até haver uma decisão sobre o IP3.</p>
D	Ecopista do Dão - ligação à	<p>O Sr. PCM pretende revitalizar a Ecopista do Dão, cuja proposta é dar continuidade a partir do parque térreo junto à</p>



IP - Infraestruturas de Portugal, SA  
DCS - Departamento de Relacionamento Institucional

30

Estação de caminho-de-ferro e criação de equipamentos de acolhimento	<p>estação, que seria transformado em parque de estacionamento, e continuidade no talude entre a plataforma e as duas casas de função, que a serem concessionadas pela IP serviriam de apoio e alojamento aos utilizadores, bem como o armazém, que seria utilizado para realização de eventos.</p> <p>Foi informado o SR. PCM que relativamente à proposta de traçado apresentada, a mesma não se encontra totalmente dentro dos limites do Domínio Público Ferroviário, conforme se verifica no ficheiro em anexo, estando a IP a aguardar parecer da Direção de Segurança e Sustentabilidade Rodoferroviária e à Direção de Gestão de Rede Ferroviária (planta em anexo).</p> <p><b>Compromisso:</b> A DCS vai solicitar à IP Património celeridade na análise deste processo.</p>
--	---