

## HASTA PÚBLICA Nº 1/2016



### JAZIGOS DO CEMITÉRIO MUNICIPAL DE SANTA COMBA DÃO

#### PROGRAMA E CONDIÇÕES DA HASTA PÚBLICA

##### 0 – IDENTIFICAÇÃO DA ENTIDADE ALIENANTE

A presente hasta pública é promovida pela Câmara Municipal de Santa Comba Dão.

Endereço: Largo do Município, nº 13  
3440-337 Santa Comba Dão

Contactos: telefone 232880500  
fax 232880501  
e-mail [geral@cm-santacombadao.pt](mailto:geral@cm-santacombadao.pt)

##### 1 – OBJETO- Concessão de três jazigos no cemitério municipal

###### 1.1 – DESCRIÇÃO

- 1.1.1-Jazigo n.º 2 situado no talhão 2 da fila 6,
- 1.1.2-Jazigo n.º 13, situado no talhão 4 da fila 22, e
- 1.1.3-Jazigo n.º 6 situado no talhão 2 da fila 6,

##### 2 – PROPONENTES

- 2.1-Poderão apresentar propostas pessoas singulares maiores de idade.
- 2.2- Embora podendo apresentar propostas individuais para cada um dos jazigos, só poderá ser arrematado um jazigo por pessoa/família.

##### 3 – PUBLICITAÇÃO

A hasta pública é publicitada por edital com a antecedência mínima de 10 dias seguidos, num jornal regional e ainda no sítio oficial do Município de Santa Comba Dão.

##### 4 – ENTIDADE COMPETENTE PARA APRECIACÃO DE PROPOSTAS

A abertura das propostas é realizada por uma comissão, constituída por três membros, sem prejuízo de, por razões logísticas ou de funcionalidade, poder ser prestado apoio por trabalhadores municipais, e terá a seguinte composição:

- Presidente: **Carla Isabel Silva Cunha**, Vice-Presidente da Câmara Municipal
- Vogais:
  - João Henrique Marques Corveira**, que substitui a Presidente da comissão nas suas faltas e impedimentos;
  - Patrícia Rodrigues Pais da Silva Pereira Norton**, Assistente Técnica
- Vogais Suplentes:
  - João António Durães Tomás**, Vereador
  - Angelina Maria Ferreira de Carvalho**, Assistente Técnica



## **5 – CONDIÇÕES GERAIS**

### **5.1. DO VALOR DA PROPOSTA**

**5.1.1** As propostas ( uma proposta por jazigo ) a apresentar , no prazo a fixar em edital, devem ser apresentadas em sobrescrito fechado, identificando-se no exterior do mesmo o proponente e a menção "JAZIGO n.º \_\_\_\_ DO CEMITÉRIO MUNICIPAL DE SANTA COMBA DÃO", juntamente com cópia do documento de identificação (bilhete de identidade ou cartão de cidadão) pessoal e fiscal, que por sua vez é encerrado num segundo sobrescrito dirigido ao Presidente da Câmara Municipal de Santa Comba Dão;

**5.1.2** As propostas podem ser entregues pessoalmente ou enviadas por correio, sob registo, sendo a data limite de entrada na Câmara Municipal a que constar no edital.

## **6 – ATO PÚBLICO**

**6.1** O ato público da abertura das propostas realizar-se-á no dia e hora a designar no edital de anúncio;

**6.2** O ato público iniciar-se-á com a explicação dos procedimentos da hasta pública;

**6.3** De seguida procede-se à abertura e à leitura das propostas recebidas, pela ordem da sua entrada nos serviços e do jazigo a concurso;

**6.4** A comissão poderá rejeitar as propostas se as mesmas não respeitarem o presente procedimento, nomeadamente os valores propostos;

**6.5** A presença no ato público de abertura das propostas é obrigatória para todos os proponentes, que se devem fazer acompanhar dos seus documentos de identificação pessoal e fiscal, sendo que todos se podem fazer representar, desde que o representante se apresente identificado (identificação pessoal e fiscal) e mandatado para o efeito.

## **7 – CRITÉRIOS DE ADJUDICAÇÃO**

**7.1** A concessão dos jazigos, no âmbito da presente hasta pública é feita pelo valor mínimo de

7.1.1- Jazigo n.º 2 valor de 5.300,54 €

7.1.2- Jazigo n.º 13 valor de 4.543,32 €

7.1.3- Jazigo n.º 6 valor de 4.543,32€

**7.2** Em caso de haver propostas de valor igual (situação de empate), será efetuada licitação verbal, na qual intervirão somente os concorrentes a que tais propostas digam respeito;

**7.3** Na licitação verbal, os lances mínimos serão de 100,00 €, considerando-se a licitação finda quando o lanço mais elevado não obtenha cobertura, depois de anunciado três vezes.

## **8 – FORMA DE PAGAMENTO**

Os valores financeiros resultantes da adjudicação serão satisfeitos na tesouraria desta Câmara Municipal, na proporção de 25%, no dia da abertura das propostas e o restante até ao dia de entrega do título de propriedade, que deverá ocorrer no prazo de 30 dias após notificação.

## **9 – OUTROS**

**9.1** Os direitos de propriedade, obras, uso e transmissão de direitos, regem-se pelas disposições constantes do Regulamento do Cemitério Municipal de Santa Comba Dão e disposições complementares.

**9.2** Dado o estado de degradação atual dos mesmos, fica o adjudicatário obrigado a iniciar as obras de recuperação/construção, num prazo de sessenta dias a contar da data de recebimento do título de propriedade e a concluir os mesmos num prazo de noventa dias.

**9.3** As obras serão efetuadas de conformidade com o projeto anexo a este regulamento.

**9.4** No caso de incumprimento dos pagamentos previsto no ponto 8 ou de não realização das obras nos prazos previstos, sem apresentação de justificação que venha a ser aceite, pode a Câmara Municipal fazer entrega do mesmo ao concorrente que tenha ficado em segundo lugar.

**9.5** Em caso de desistência ou incumprimentos, haverá perda total dos valores já pagos a favor do Município.

## **10 – ESCLARECIMENTOS**

**10.1** Os esclarecimentos necessários à boa compreensão e interpretação dos elementos patenteados deverão ser solicitados, por escrito, no primeiro terço do prazo fixado para a realização do ato público;

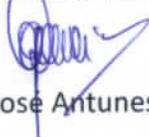
**10.2** A comunicação dos esclarecimentos será efetuada, por escrito, até ao final do segundo terço do prazo fixado para a realização do ato público, à entidade que os solicitar;

**10.3** Os esclarecimentos prestados serão anexados às peças patenteadas e devidamente publicitados;

**10.4** As dúvidas e omissões a este normativo de hasta pública são resolvidas pela comissão de abertura de propostas, delas cabendo recurso para o Presidente da Câmara Municipal.

Santa Comba Dão, 11 de fevereiro de 2016.

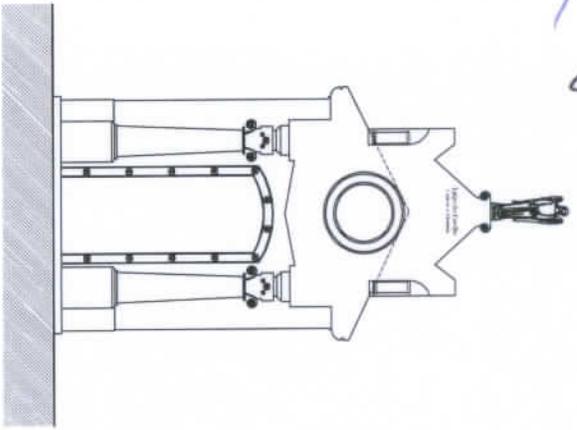
O Presidente da Câmara Municipal,



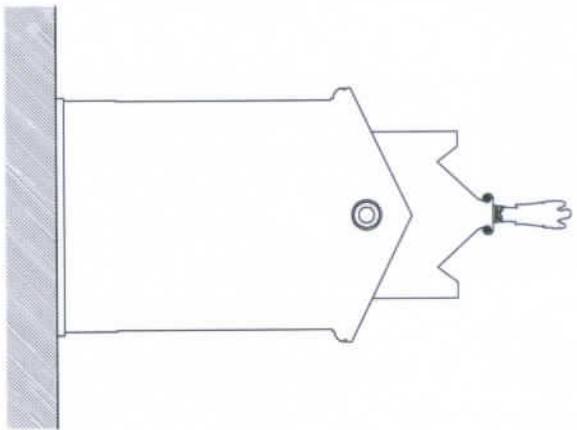
Leonel José Antunes Gouveia

ANEXO: Plantas e alçados dos jazigos.

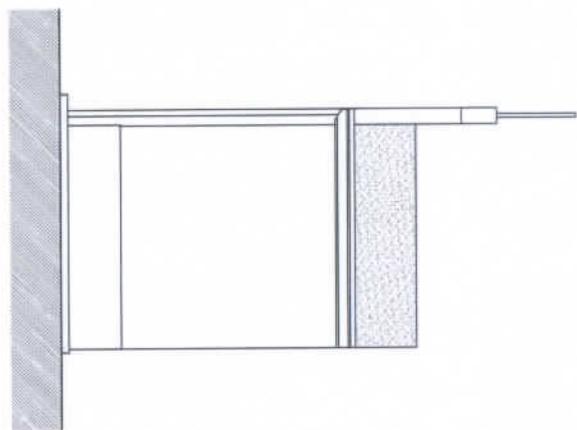
*Handwritten signature and initials*



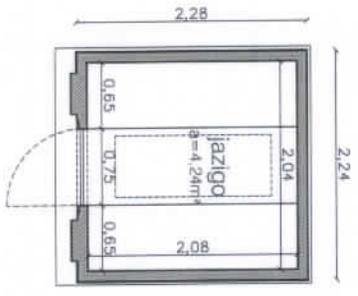
Alçado Principal



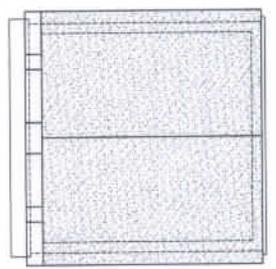
Alçado Posterior



Alçado Lateral



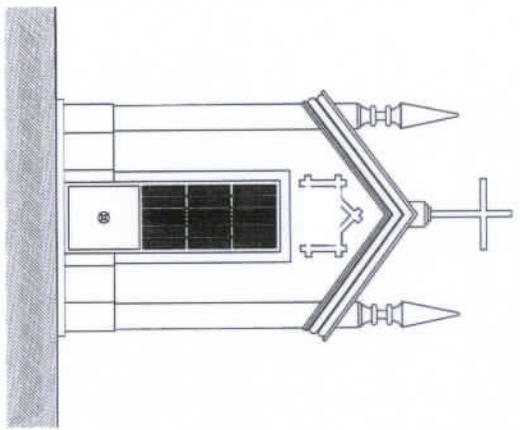
Planta



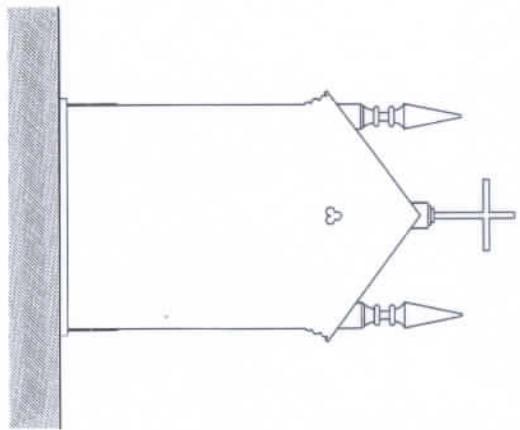
Cobertura

REVISÃO	DATA	TIPO	DESCRIÇÃO DAS REVISÕES
<b>GABINETE DE PLANEAMENTO E URBANISMO</b> 			
<b>CLIENTE</b> <b>CÂMARA MUNICIPAL DE SANTA COMBA DÃO</b> <b>LARGO DO MUNICÍPIO, n.º 13, 3440-337 SANTA COMBA DÃO</b>			
<b>PROJETO</b> <b>CEMITÉRIO DE SANTA COMBA DÃO</b> <b>TAJÃO Nº 4 - FILA Nº 22 - JAZIGO Nº 13</b>			
<b>DESIGNAÇÃO DO DESENHO</b> <b>PLANTAS E ALÇADOS</b>			
<b>FASE</b>	---	<b>ESPECIALIDADE</b>	<b>SUBSTITUI O DESENHO Nº</b>
<b>PROJETA</b>	---	<b>ARQUITETURA</b>	<b>SUBSTITUÍDO POR DESENHO Nº</b>
<b>Calendário</b>	---	<b>DATA</b>	---
<b>Quantidade</b>	---	<b>05 FEVEREIRO 2016</b>	---
<b>Assinatura</b>	---	<b>ESCALAS</b>	<b>DESENHO Nº</b>
---	---	<b>1:50</b>	---

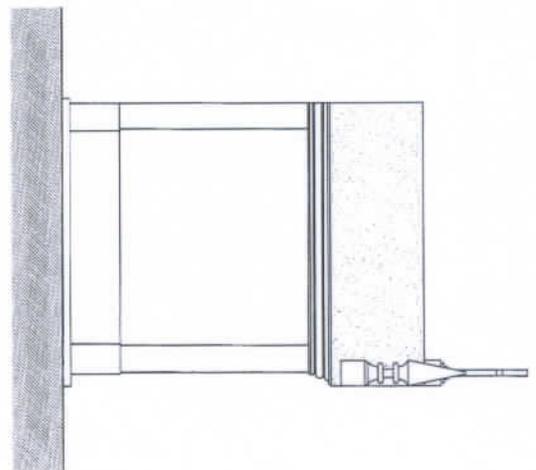
A



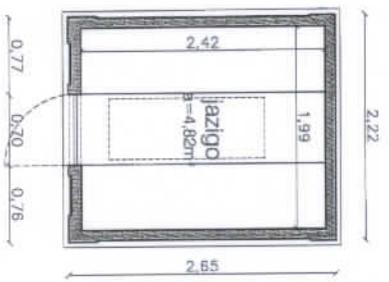
Alçado Principal



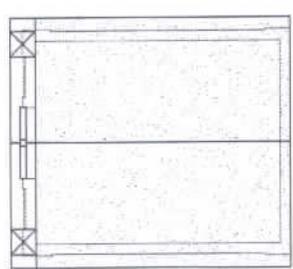
Alçado Posterior



Alçado Lateral



Planta



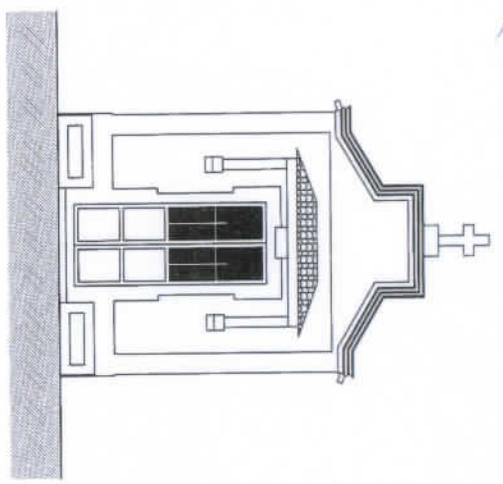
Cobertura

REVISÃO	DATA	TIPO	DESCRIÇÃO DAS REVISÕES

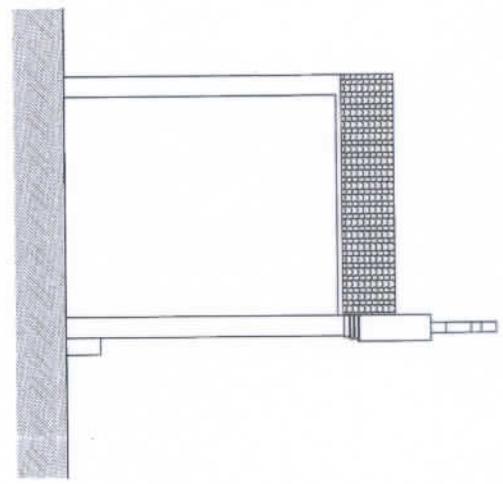
  

<b>GABINETE DE PLANEJAMENTO E URBANISMO</b> 		<b>CLIENTE</b> <b>CÂMARA MUNICIPAL DE SANTA COMBA DÃO</b> <b>LARGO DO MUNICÍPIO, n.º 13, 3440-337 SANTA COMBA DÃO</b> <b>CEMITÉRIO DE SANTA COMBA DÃO</b> <b>TALHÃO Nº 2 - FILA Nº 6 - JAZIGO Nº 6</b>
<b>PLANTAS E ALÇADOS</b>		
<b>FASE</b>		<b>SERVIDOR DE</b>
<b>Projeto</b>		<b>ARQUITETURA</b>
<b>Colaboração</b>		<b>DATA</b>
<b>Desenho</b>		<b>26 NOVEMBRO 2015</b>
<b>Aprovação</b>		<b>ESCALA</b>
		<b>1:50</b>
		<b>SUBSTITUIÇÃO POR DESENHO Nº</b>
		<b>DESENHO Nº</b>

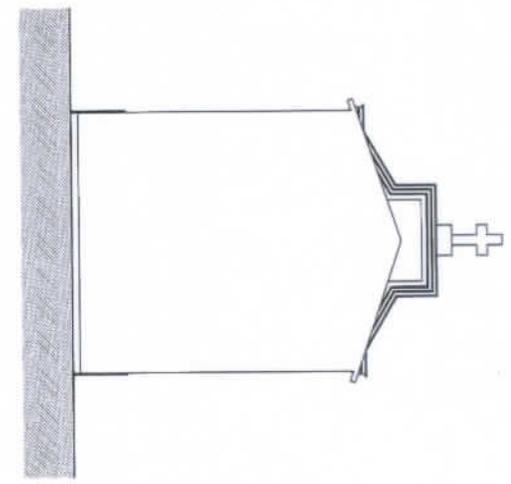
*Handwritten signature and initials*



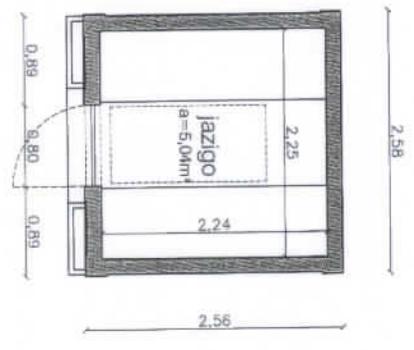
Alçado Principal



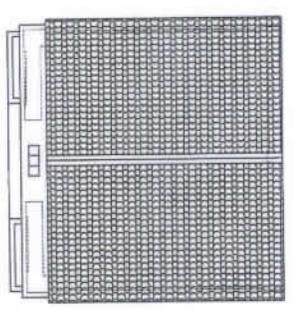
Alçado Lateral



Alçado Posterior



Planta



Cobertura

REVISÃO	DATA	TIPO	DESCRIÇÃO DAS REVISÕES

<b>GABINETE DE PLANEJAMENTO E URBANISMO</b>		<b>CLIENTE</b> <b>CÂMARA MUNICIPAL DE SANTA COMBA DÃO</b> <b>LARGO DO MUNICÍPIO, n.º 13, 3440-337 SANTA COMBA DÃO</b>	
<b>PRODUTO</b> <b>CEMITÉRIO DE SANTA COMBA DÃO</b> <b>TALHÃO Nº 2 - FILA Nº 6 - JAZIGO Nº 2</b>		<b>PLANTAS E ALÇADOS</b>	
ORGANIZAÇÃO DO TRABALHO			
<b>FASE</b>	<b>ESPECIALIDADE</b>	<b>SUBSTITUIÇÃO DESEÑO Nº</b>	
<b>Projeto</b>	<b>ARQUITETURA</b>	<b>---</b>	
<b>Outorga</b>	<b>DATA</b>	<b>SUBSTITUIÇÃO POR DESEÑO Nº</b>	
<b>Desenho</b>	<b>25 NOVEMBRO 2015</b>	<b>---</b>	
<b>Aprovação</b>	<b>ESCALA</b>	<b>DESEÑO Nº</b>	
<b>---</b>	<b>1:50</b>	<b>---</b>	

